

Näringsdepartementet
Avdelningen för bostäder och transporter
103 33 Stockholm



SVERIGES RIKSBANK
SE-103 37 Stockholm
(Brunkebergstorg 11)

Tel +46 8 787 00 00
Fax +46 8 21 05 31
registratorn@riksbank.se
www.riksbank.se

DNR 2018-00347

ER REF N2017/07857/BB

Remissyttrande om Betänkande: Lån och garantier för fler bostäder (SOU 2017:108)

2018-05-31

Mot bakgrund av de senaste årens snabba befolkningstillväxt och de obalanser som under lång tid byggts upp på bostadsmarknaden välkomnar Riksbanken åtgärder som främjar ett ökat byggande. Riksbanken har tidigare påtalat att byggandet under många år understigit den långsiktiga efterfrågan på bostäder och att behovet är stort av strukturella åtgärder för att hitta en långsiktig hållbar utveckling på bostadsmarknaden. Det är viktigt att åtgärda de strukturella problem som finns, för att till exempel öka rörligheten på bostadsmarknaden och effektivisera nyttjandet av det befintliga beståndet. Förslagen i utredningen är främst riktade mot svagare bostadsmarknader¹ och väntas endast ha en mindre volymmässig effekt på bostadsbyggandet i dessa regioner. Vidare väntas förslagen inte påverka byggandet i någon större utsträckning där behovet är som störst och därmed kommer problemet med underskott av bostäder och behovet av strukturella åtgärder att kvarstå även med utredningens förslag.

Beslut i detta ärende har fattats av avdelningschef Olof Sandstedt efter föredragning av Goran Katinic.

Olof Sandstedt

Goran Katinic

¹ Utredningen väljer att definiera svaga bostadsmarknader som kommuner, orter, stadsdelar eller bostadsområden där det inte byggs – eller byggs om – i tillräcklig omfattning och där detta beror på att det inte går att få nödvändiga lån på marknadens villkor.