

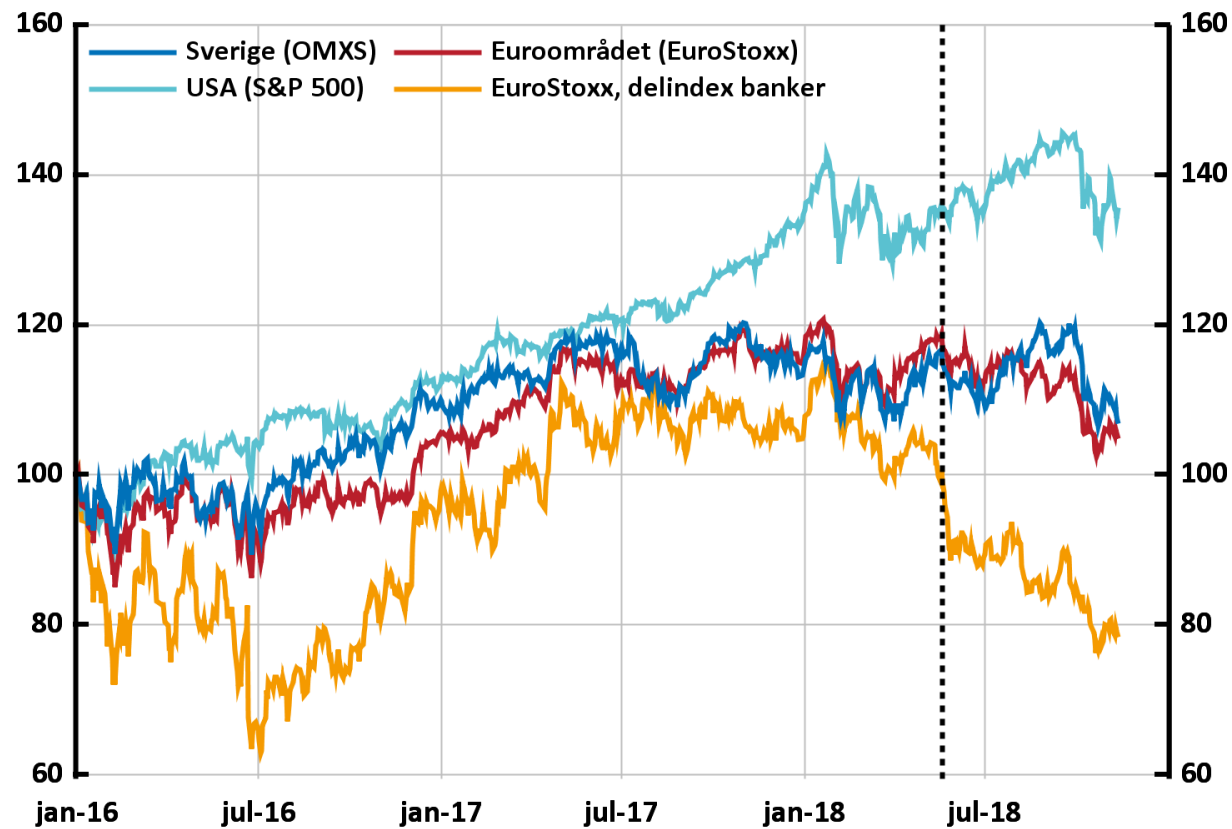
Finansiell stabilitet 2018:2

S V E R I G E S R I K S B A N K



1. Börsutveckling

Index, 4 januari 2016 = 100

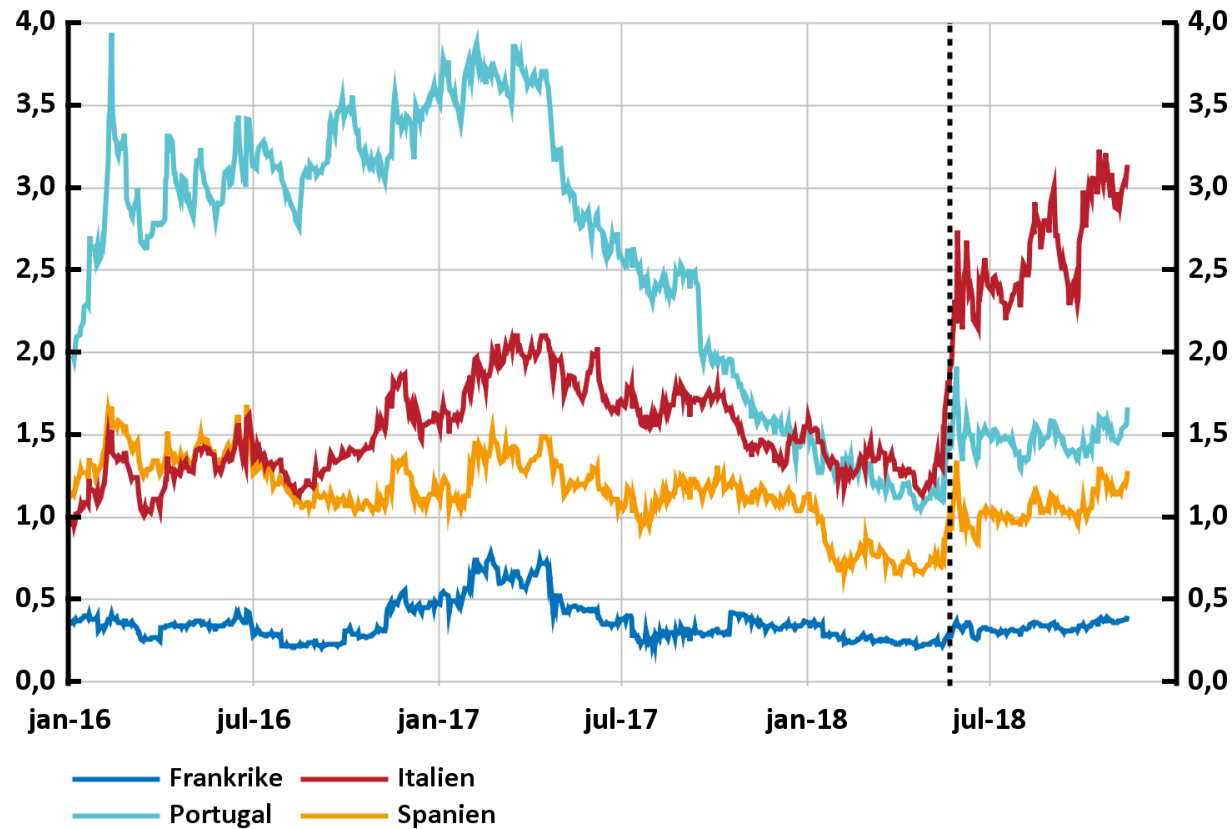


Anm. Streckad linje avser tidpunkten för publicering av Riksbankens föregående stabilitetsrapport.

Källor: Macrobond och Thomson Reuters

2. Tioåriga statsobligationsräntor, skillnad mot Tyskland

Procentenheter

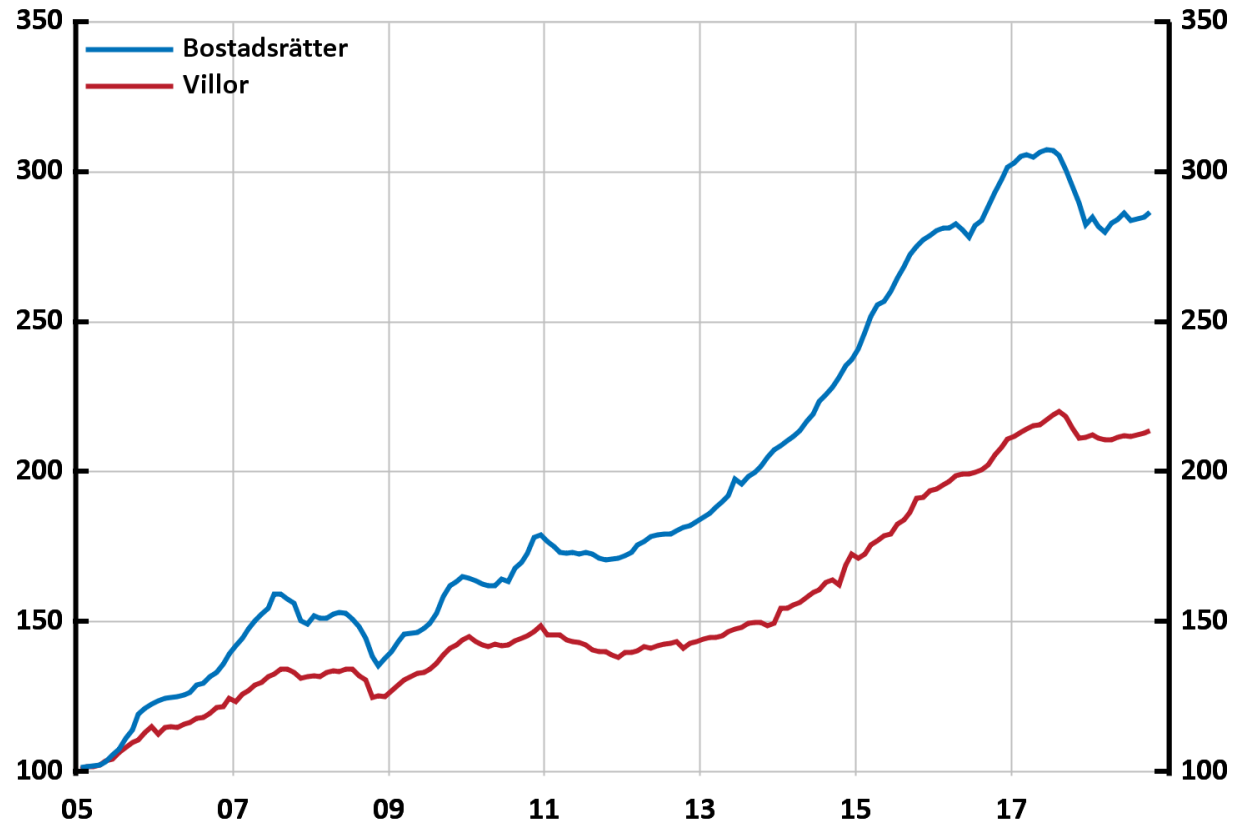


Anm. Streckad linje avser tidpunkten för publicering av Riksbankens föregående stabilitetsrapport.

Källa: Macrobond

3. Bostadspriser i Sverige

Index, 2005 = 100

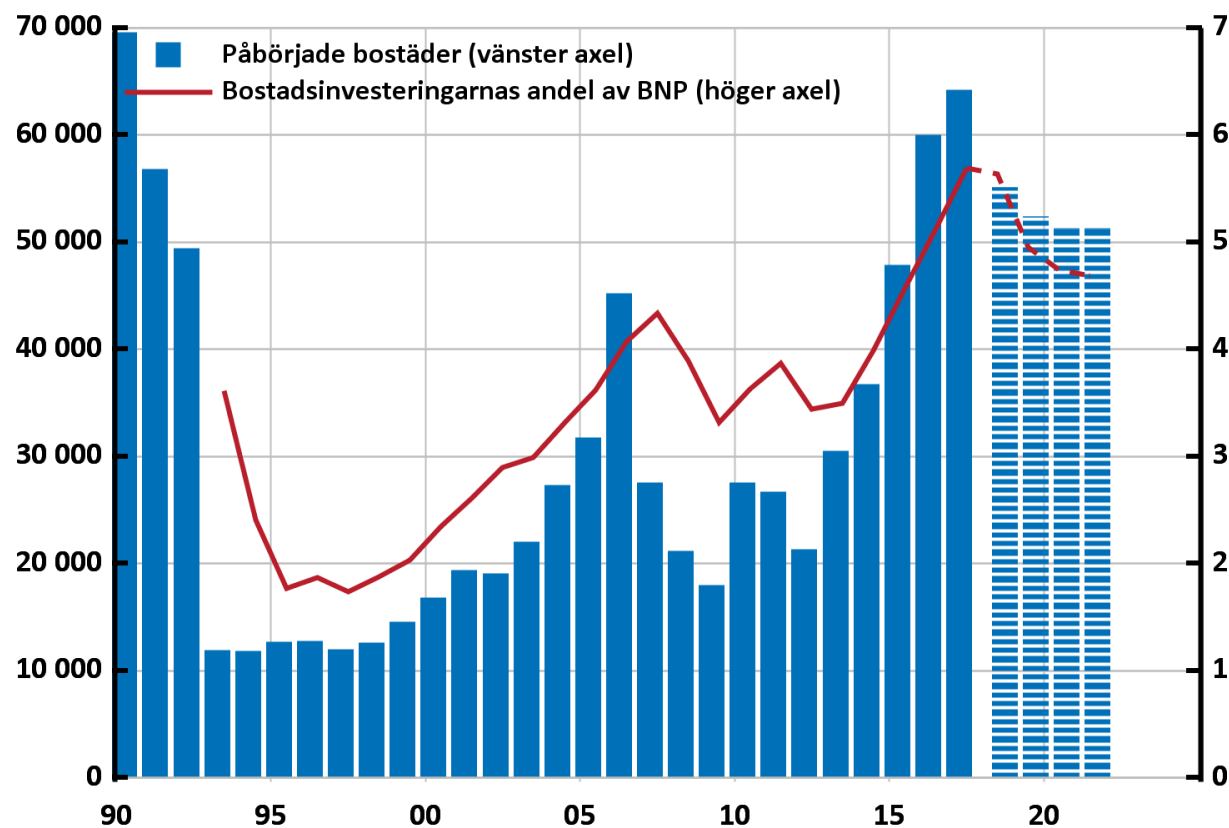


Anm. Bostadspriserna är säsongsjusterade.

Källor: Valueguard och Riksbanken

4. Påbörjade bostäder och bostadsinvesteringar

Antal respektive procent

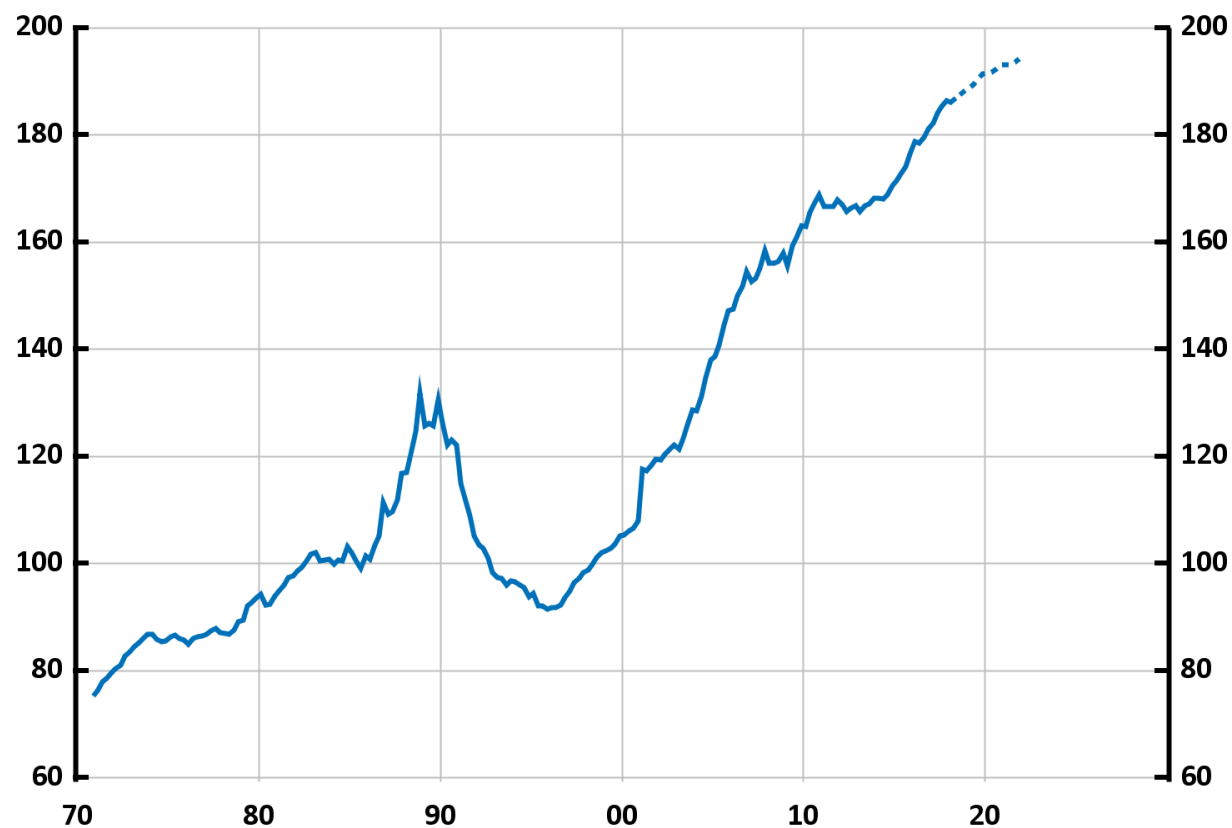


Anm. Den streckade linjen och de streckade staplarna avser Riksbankens prognos.

Källor: SCB och Riksbanken

5. Hushållens skulder

Procent av årlig disponibel inkomst

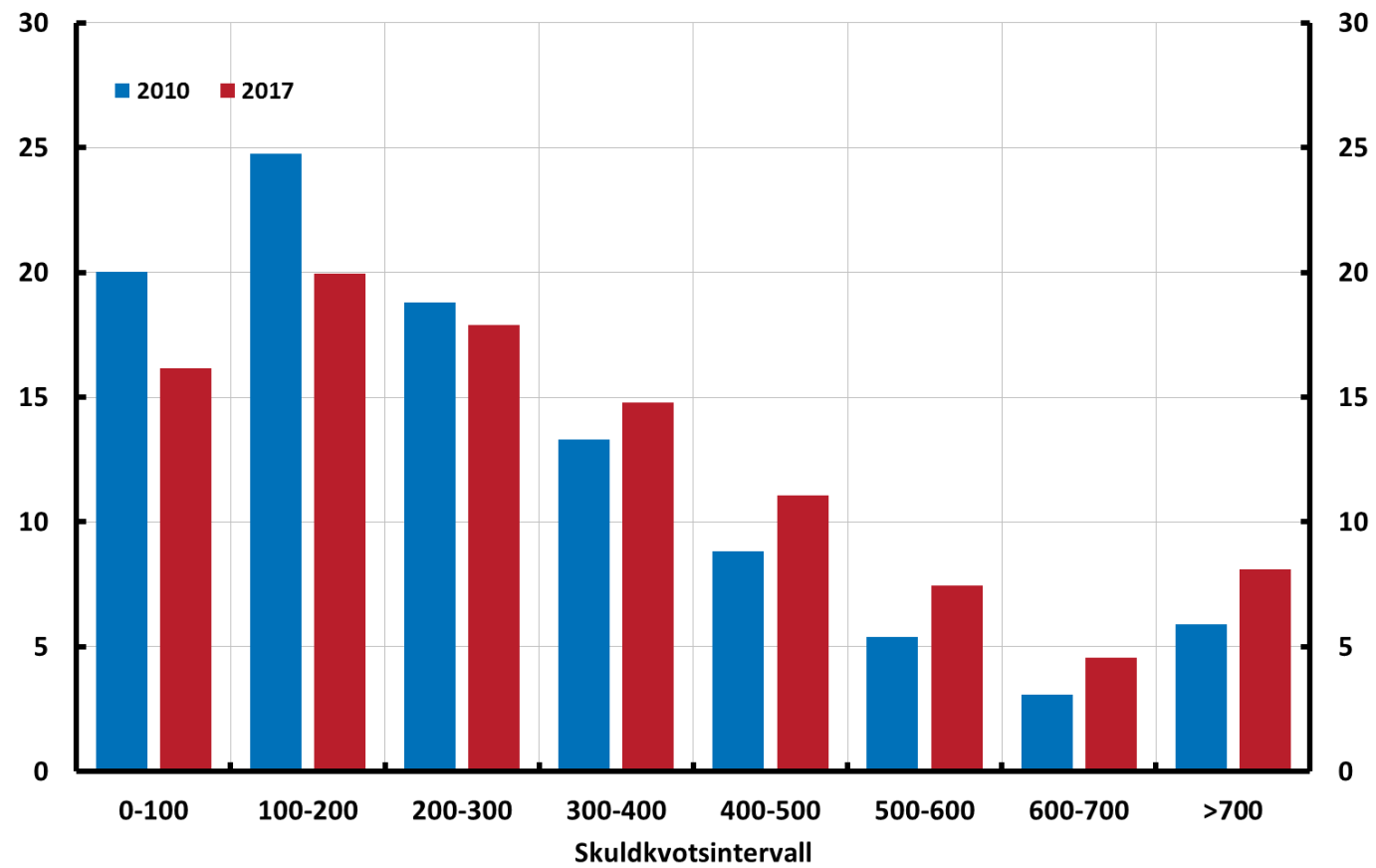


Anm. Hushållens totala skulder som andel av deras disponibla inkomster summerade över de senaste fyra kvartalen. Den streckade linjen avser Riksbankens prognos.

Källor: SCB och Riksbanken

6. Skuldkvotens fördelning över tid

Procent av hushåll med bolån

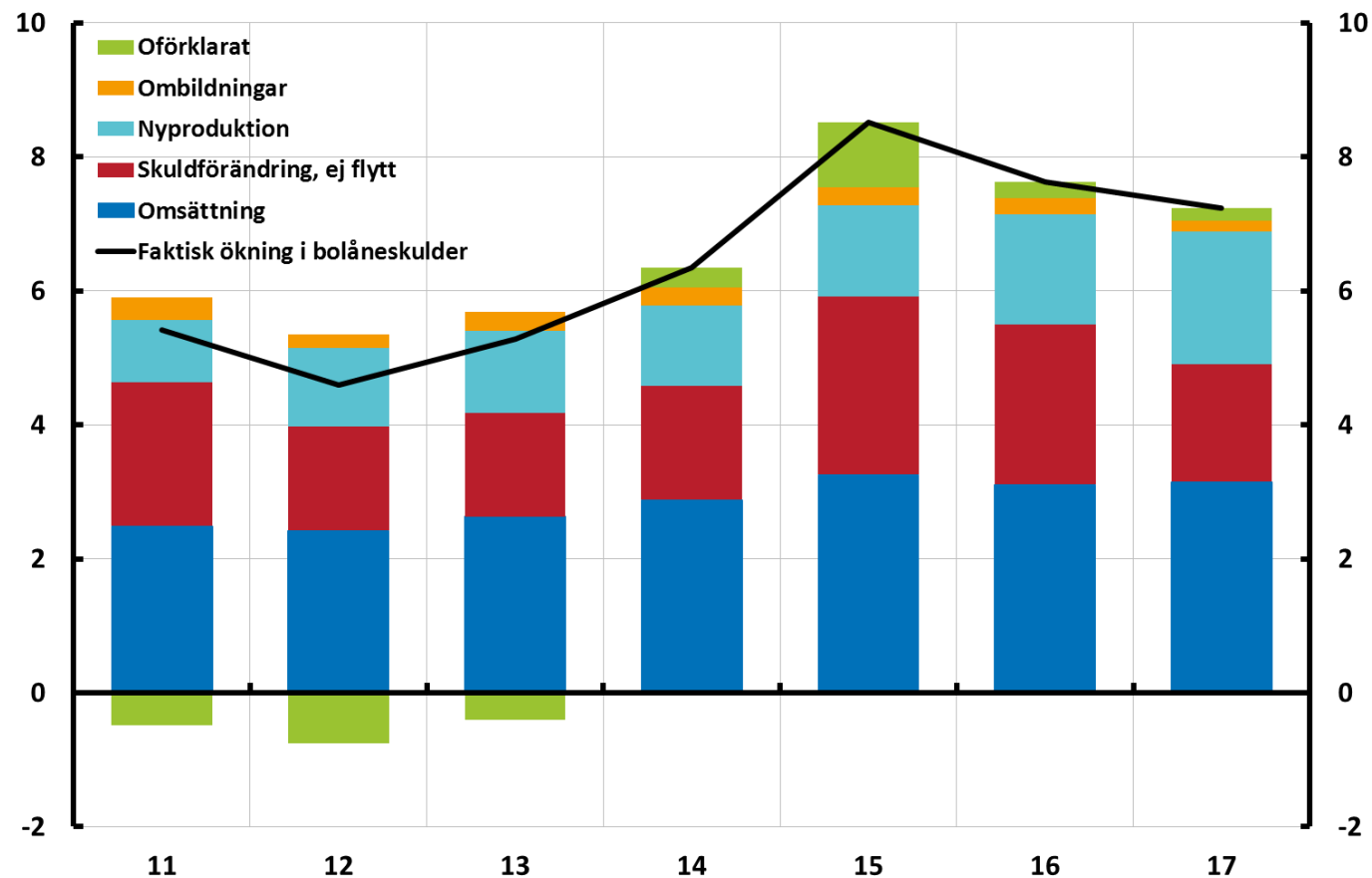


Anm. Data är från september respektive år.

Källa: Riksbanken

7. Bidrag till utvecklingen av bolånestocken

Årlig procentuell förändring respektive nettobidrag till årlig procentuell förändring

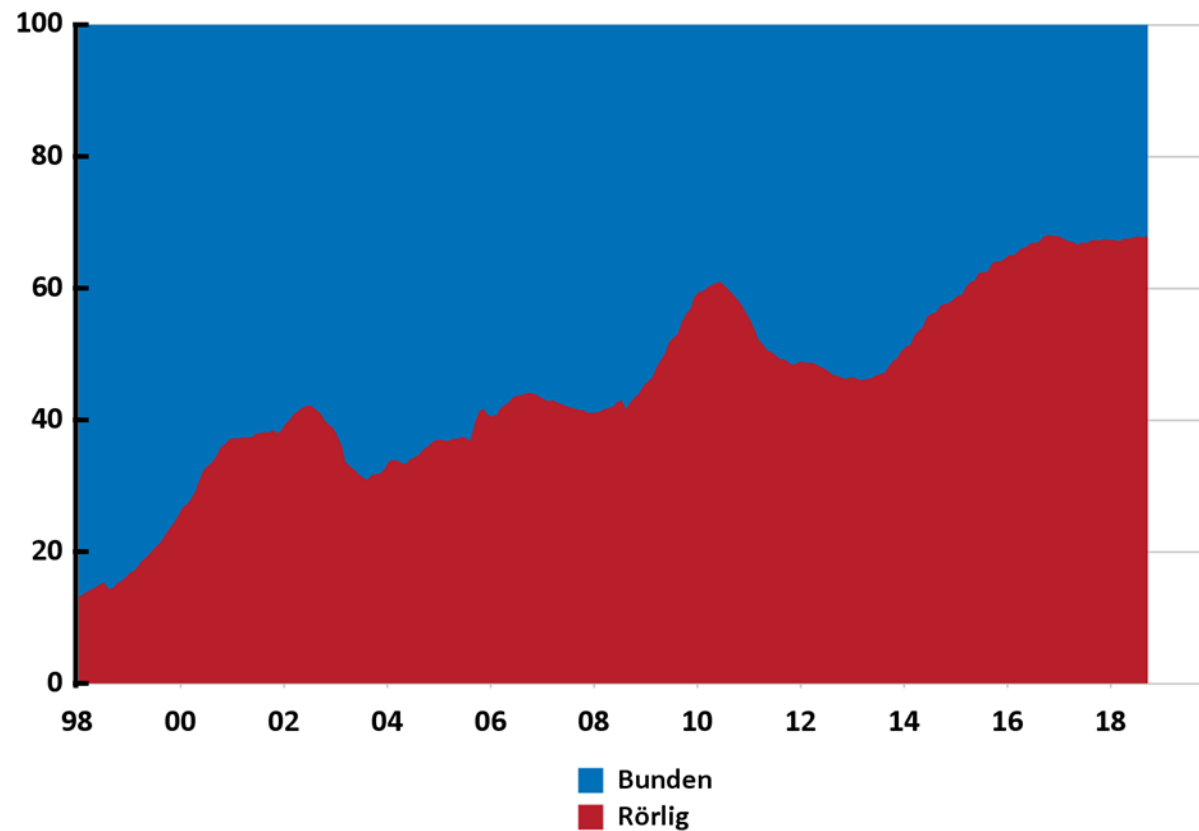


Anm. Omsättning av bostäder avser de bostäder som köpts och sålts på andrahandsmarknaden. Skuldförändring avser nettot av skuldökning och skuldminskning bland de hushåll som inte flyttat utanför sitt postnummerområde. För en utförlig beskrivning av hur dessa bidrag beräknats, se Emanuelsson, R., Katinic, G. och Spector, E. (2018), Utvecklingen på bostadsmarknaden och dess bidrag till hushållens skulder, Ekonomisk kommentar nr 14. Sveriges riksbank.

Källa: Riksbanken

8. Räntebindingstider i bolånestocken i Sverige

Procent, andel bolån

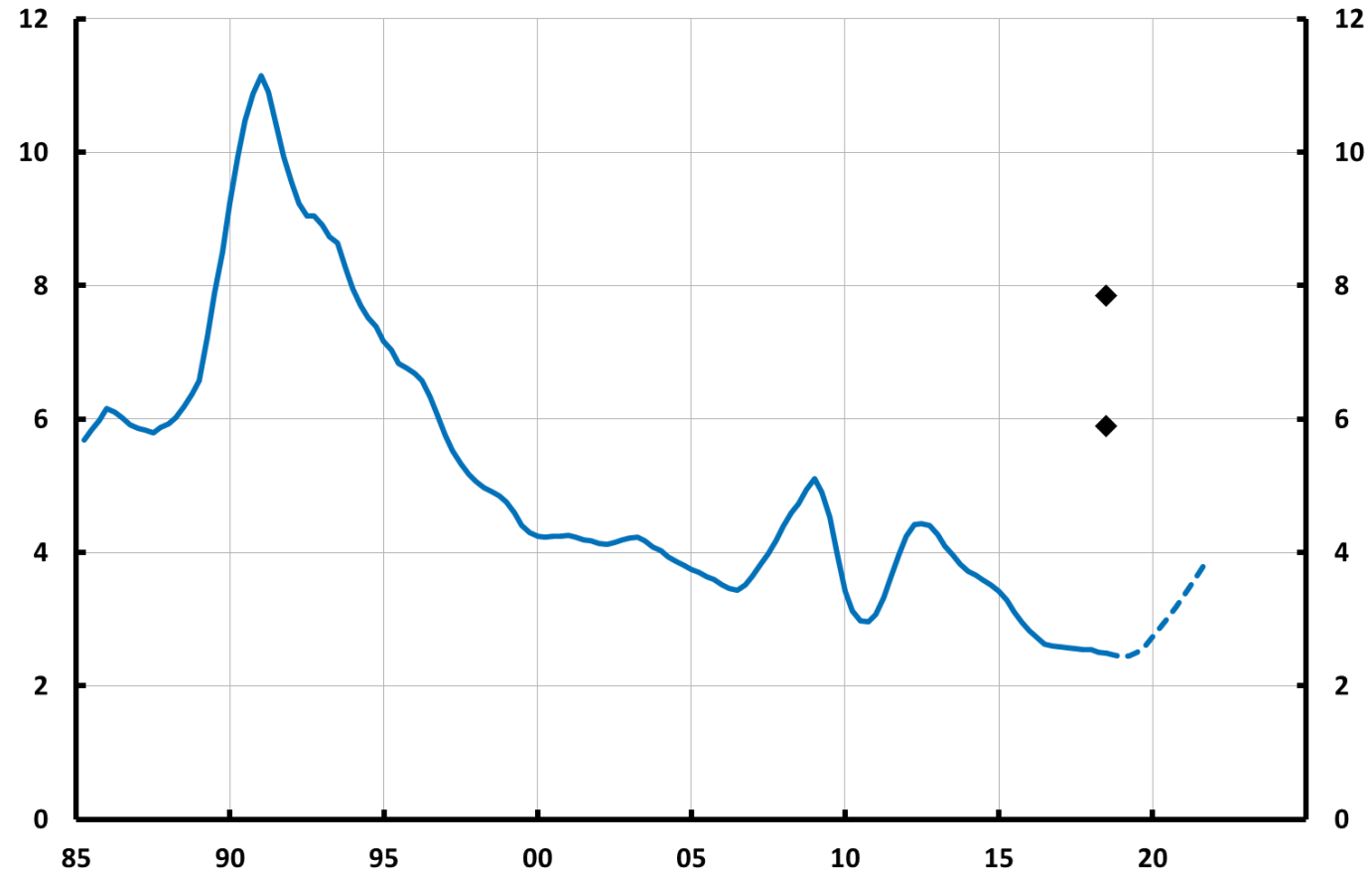


Anm. Avser lån från bostadsinstitut. Andel bolån i respektive kategori beräknas på lånens värde. Rörlig ränta avser räntebindingstider upp till och med tre månader. Bunden ränta avser räntebindingstider över tre månader.

Källa: SCB

9. Hushållens ränteutgifter

Procent av årlig disponibel inkomst

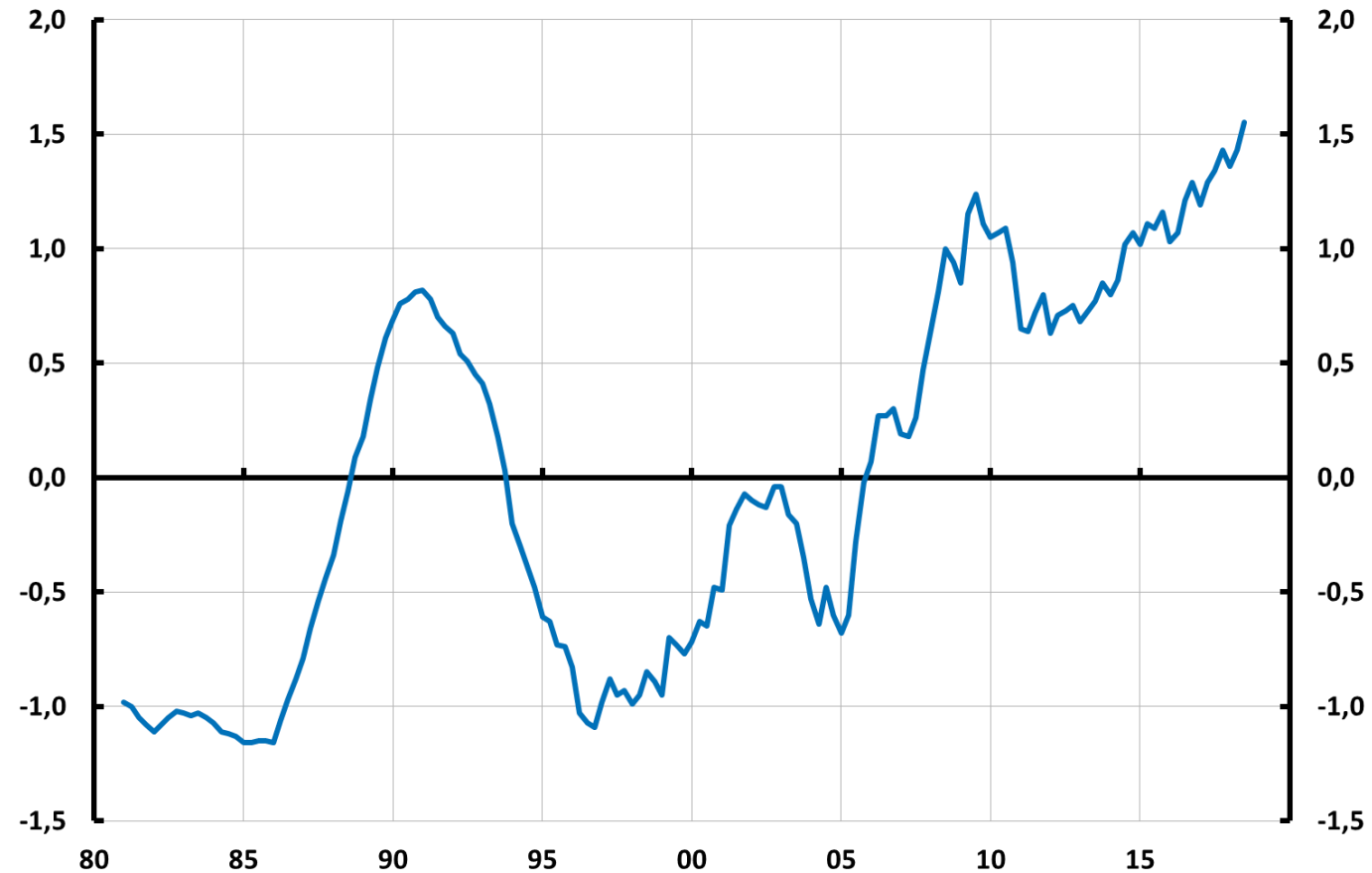


Anm. Romberna illustrerar ett intervall för ränteutgifterna som är beräknat utifrån nuvarande skuldkvot, ett långsiktigt intervall för reporäntan på 2,5-4 procent samt ett antagande om 2 procentenheters marginal mellan reporänta och hushållens ränta. Den streckade linjen avser Riksbankens prognos. Ränteutgifterna är justerade för ränteavdrag.

Källor: SCB och Riksbanken

10. Indikator för finansiell sårbarhet

Index

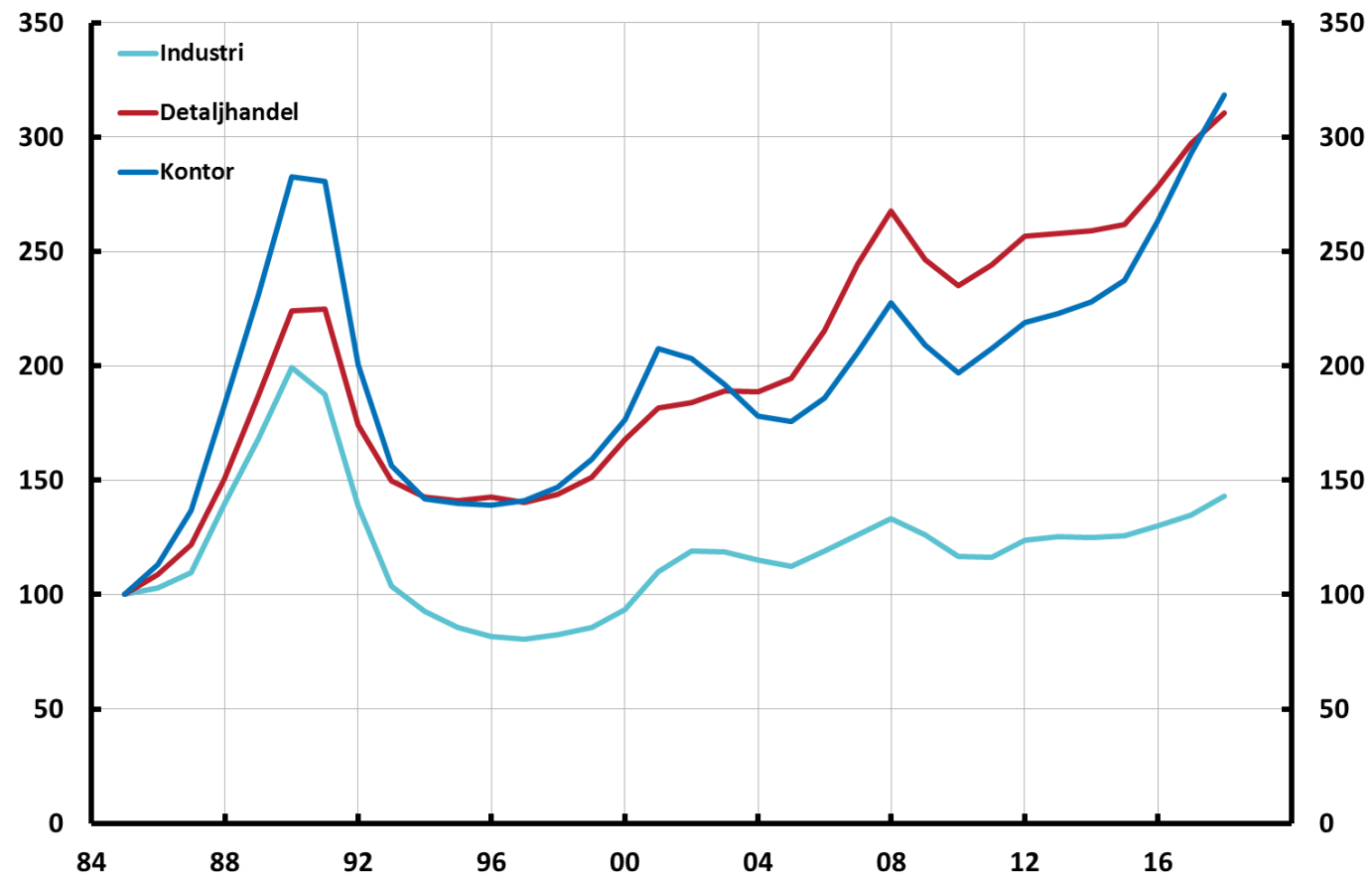


Anm. Indikatorn baseras på trendavvikelser i tre underliggande variabler: Utlåning till hushåll och företag i förhållande till BNP, reala huspriser samt förhållandet mellan icke-stabila och stabila finansieringskällor för den svenska banksektorn. För mer information, se Giordani, P. Spector, E. och Zhang, X. (2017), A new early warning indicator of financial fragility in Sweden, Ekonomisk kommentar nr 1. Sveriges riksbank.

Källor: SCB och Riksbanken

11. Värde på kommersiella fastigheter

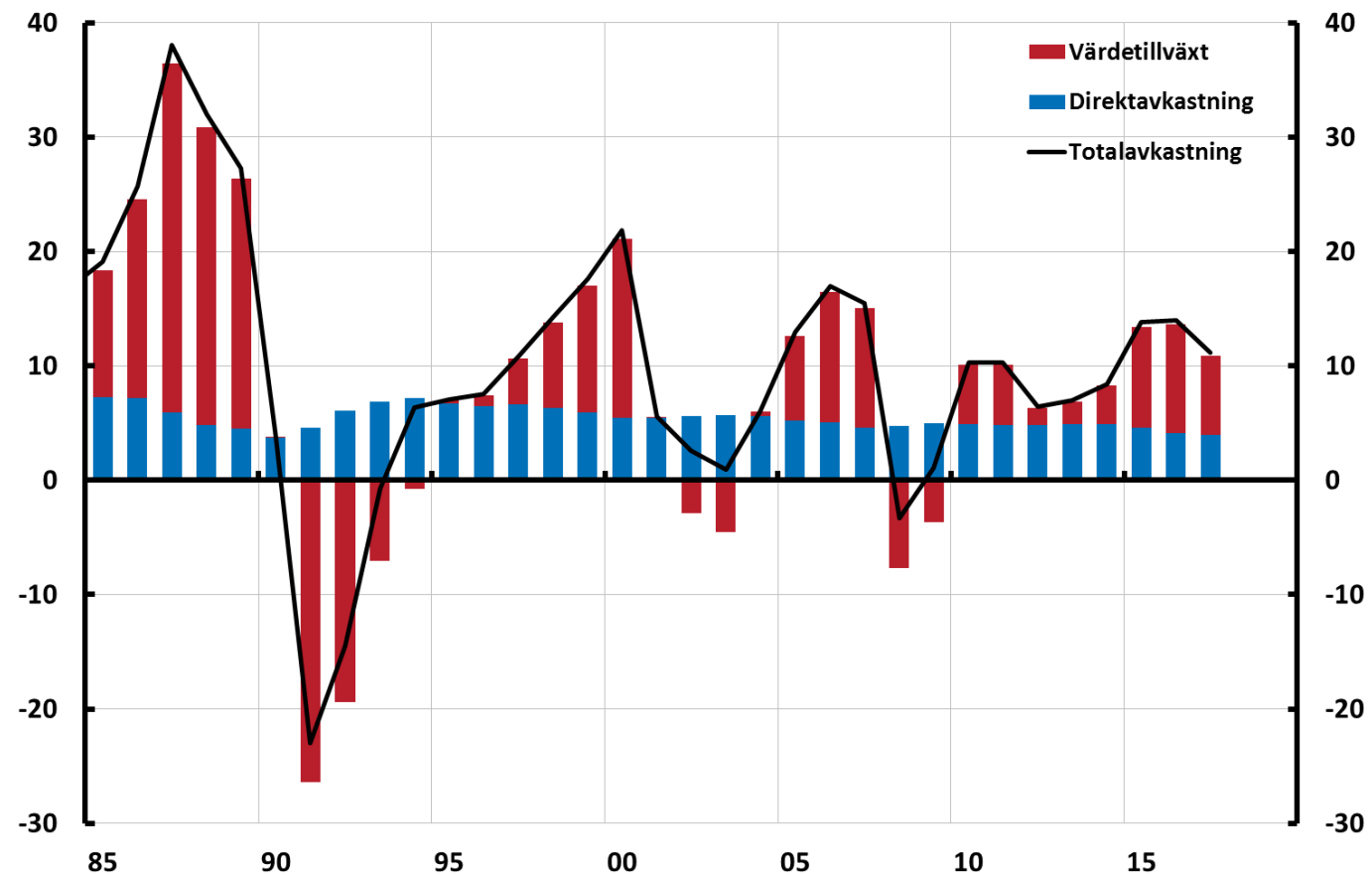
Index, 1984 = 100



Källa: MSCI

12. Avkastning på kommersiella fastigheter

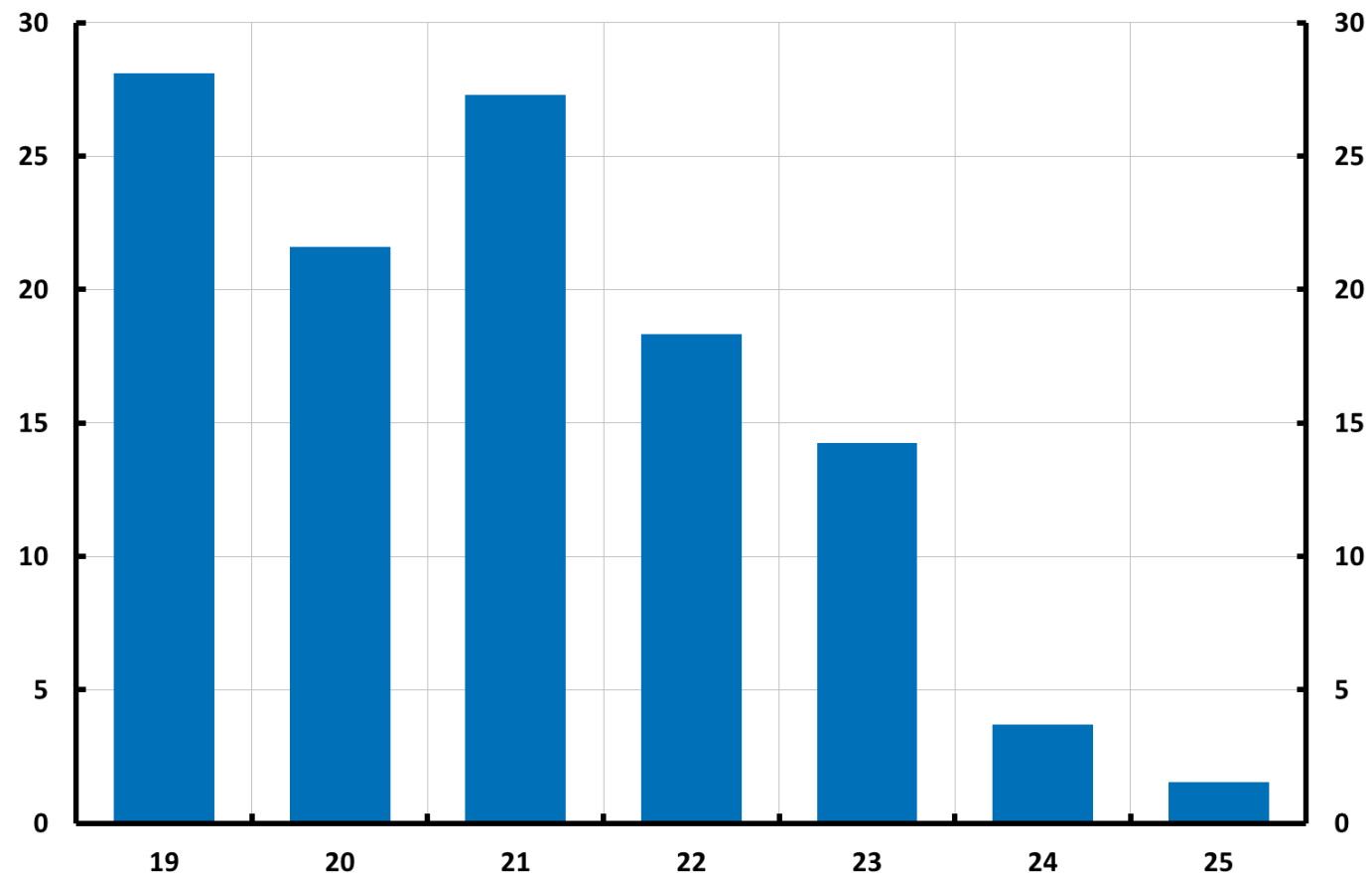
Procent



Källa: MSCI

13. Förfallostruktur på utvalda kommersiella fastighetsbolags utestående värdepapper

Miljarder kronor

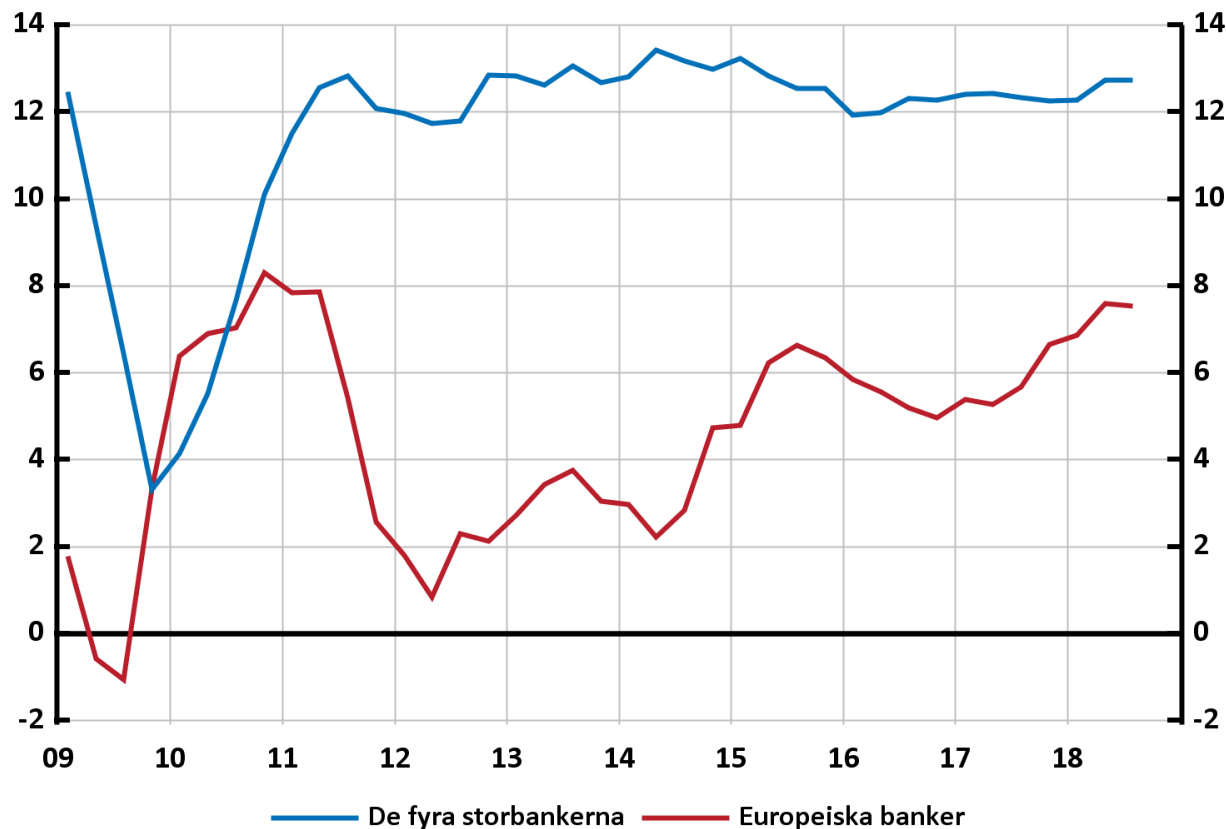


Anm. Data till och med mitten av oktober. Urvalet avser större bolag som har över 50 procent av sin uthyrningsbara yta i annat än bostäder och som emitterat värdepapper under de senaste åren, totalt 16 stycken. I förfallostrukturen ingår obligationer, medium term notes och övriga typer av emissioner i samtliga valutor.

Källa: Dealogic

14. Avkastning på eget kapital

Procent, rullande fyra kvartal

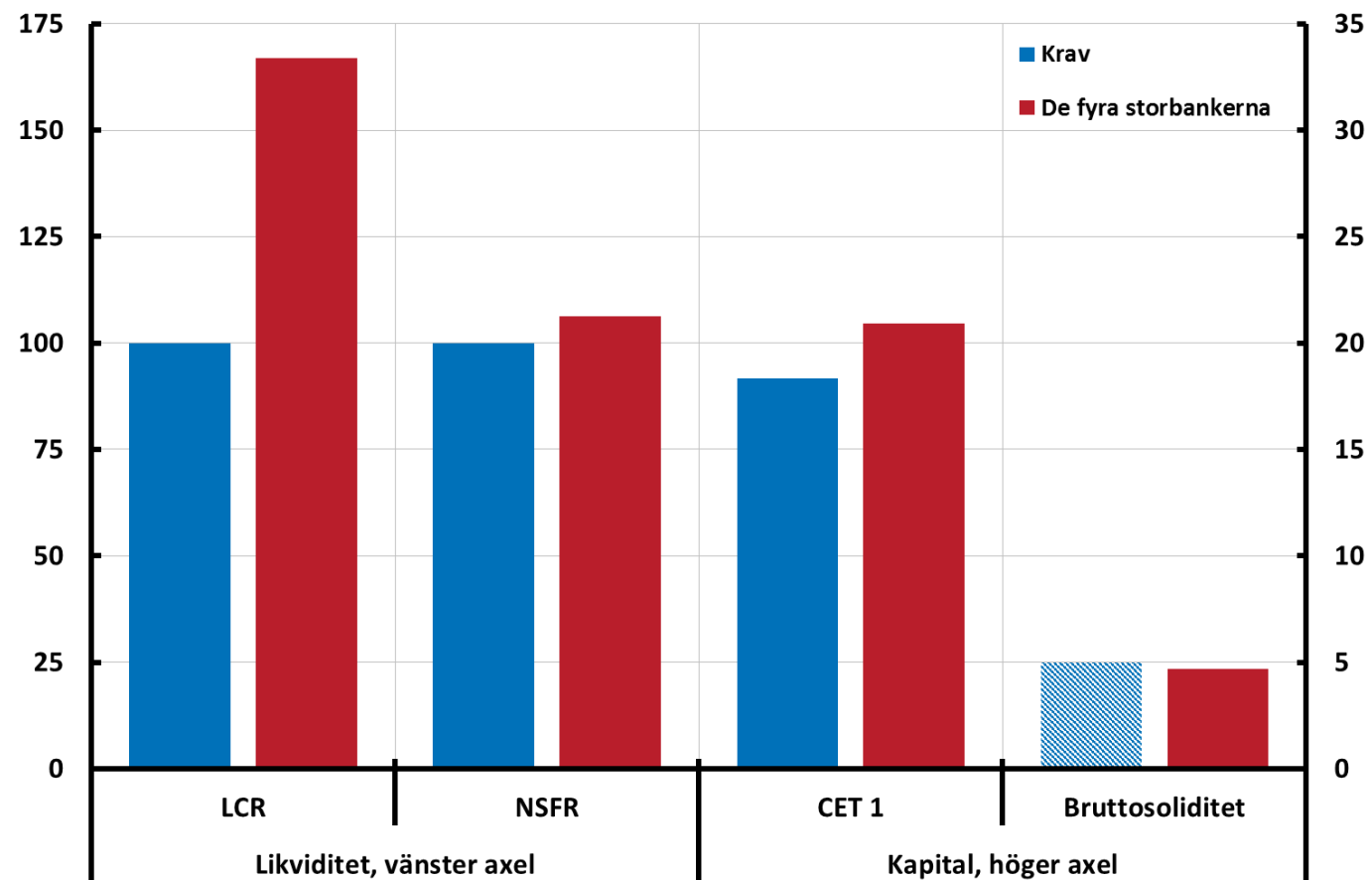


Anm. Oviktat genomsnitt justerat för engångsposter. Jämförelsebankerna utgörs av BBVA, Banco Santander, Barclays, BNP Paribas, Commerzbank, Crédit Agricole, Credit Suisse, Danske Bank, DNB, Erste Bank, BPCE, HSBC, Intesa Sanpaolo, KBC, Lloyds, Raiffeisen, RBS, Société Générale, UBS och UniCredit. Varje observation från gruppen består av ett genomsnitt där det största och minsta värdet har uteslutits.

Källor: SNL Financial och Riksbanken

15. De fyra Baselmåtten

Procent, september 2018

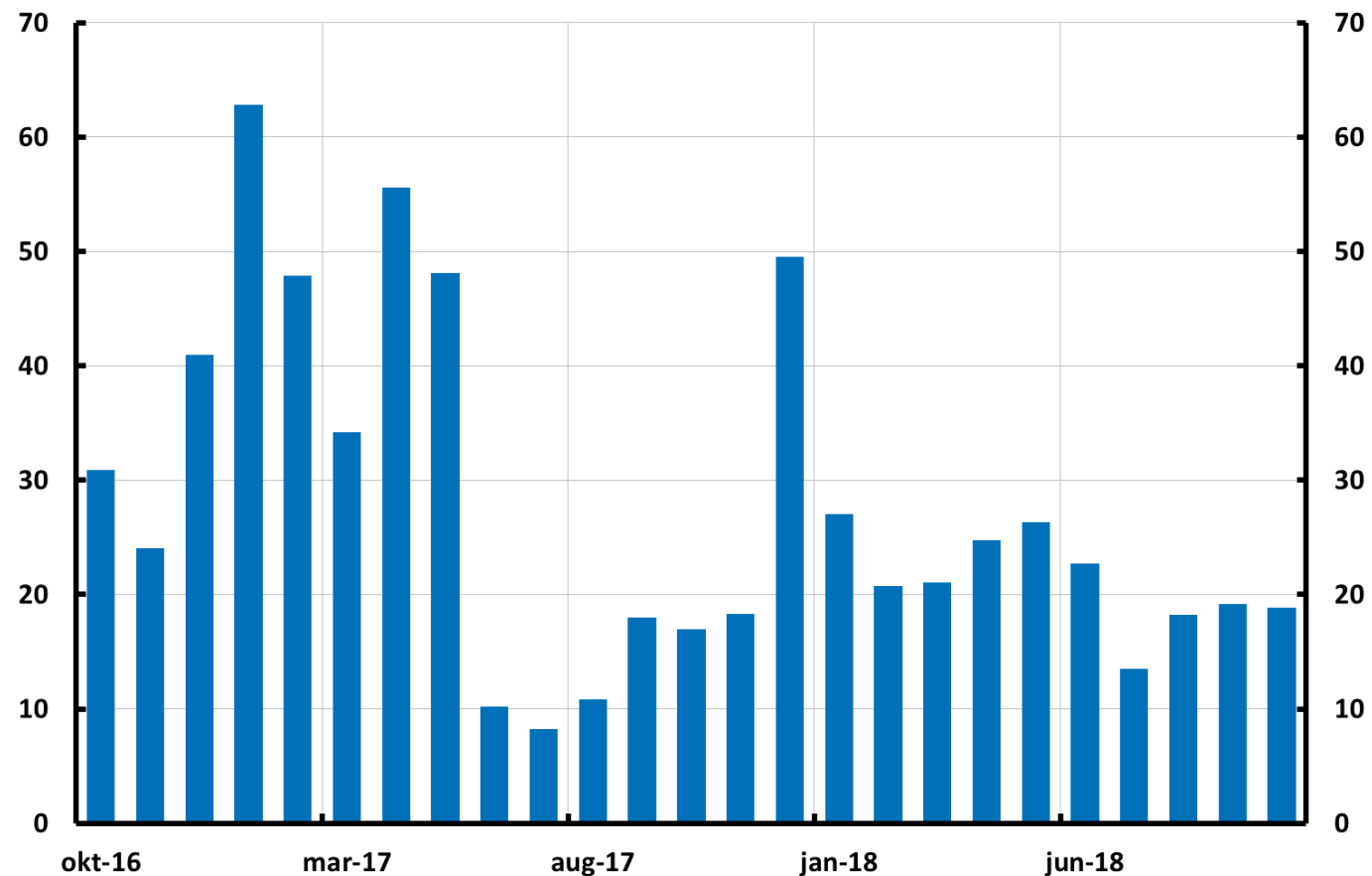


Anm. CET 1 är en förkortning för kärnprimärkapitalrelation. Kärnprimärkapitalkrav avser juni 2018. CET 1 är beräknade som viktade genomsnitt. Miniminivån för bruttosoliditet är ännu inte fastställd, i diagrammet visas därför den nivå som Riksbanken rekommenderar.

Källor: Bankernas resultatrapporter, BIS och Riksbanken

16. De fyra storbankernas dagliga LCR i svenska kronor, lägsta enskilda observation

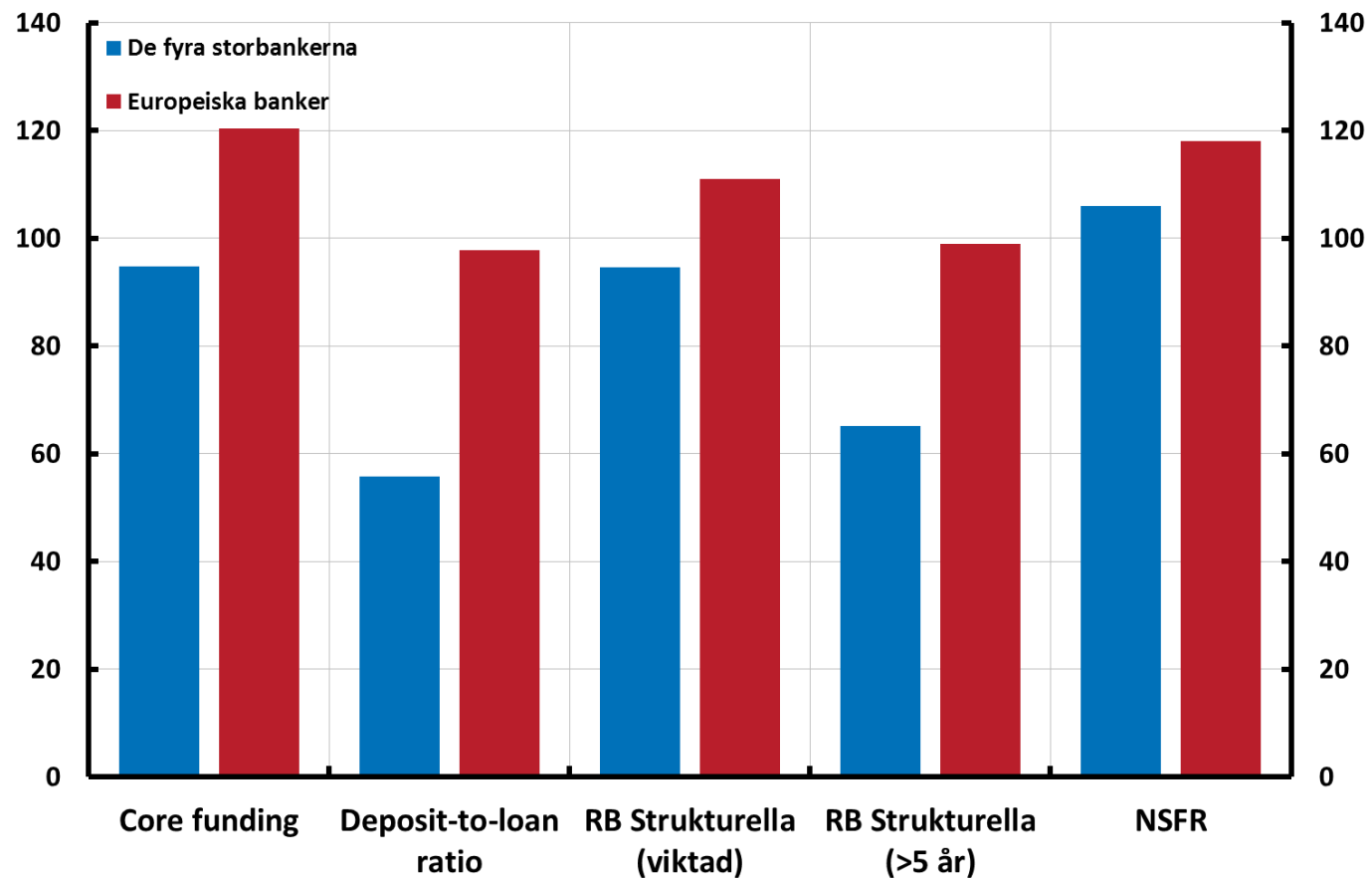
Procent



Källa: Riksbanken

17. En jämförelse mellan olika likviditetsmått i Sverige och Europa

Kvot

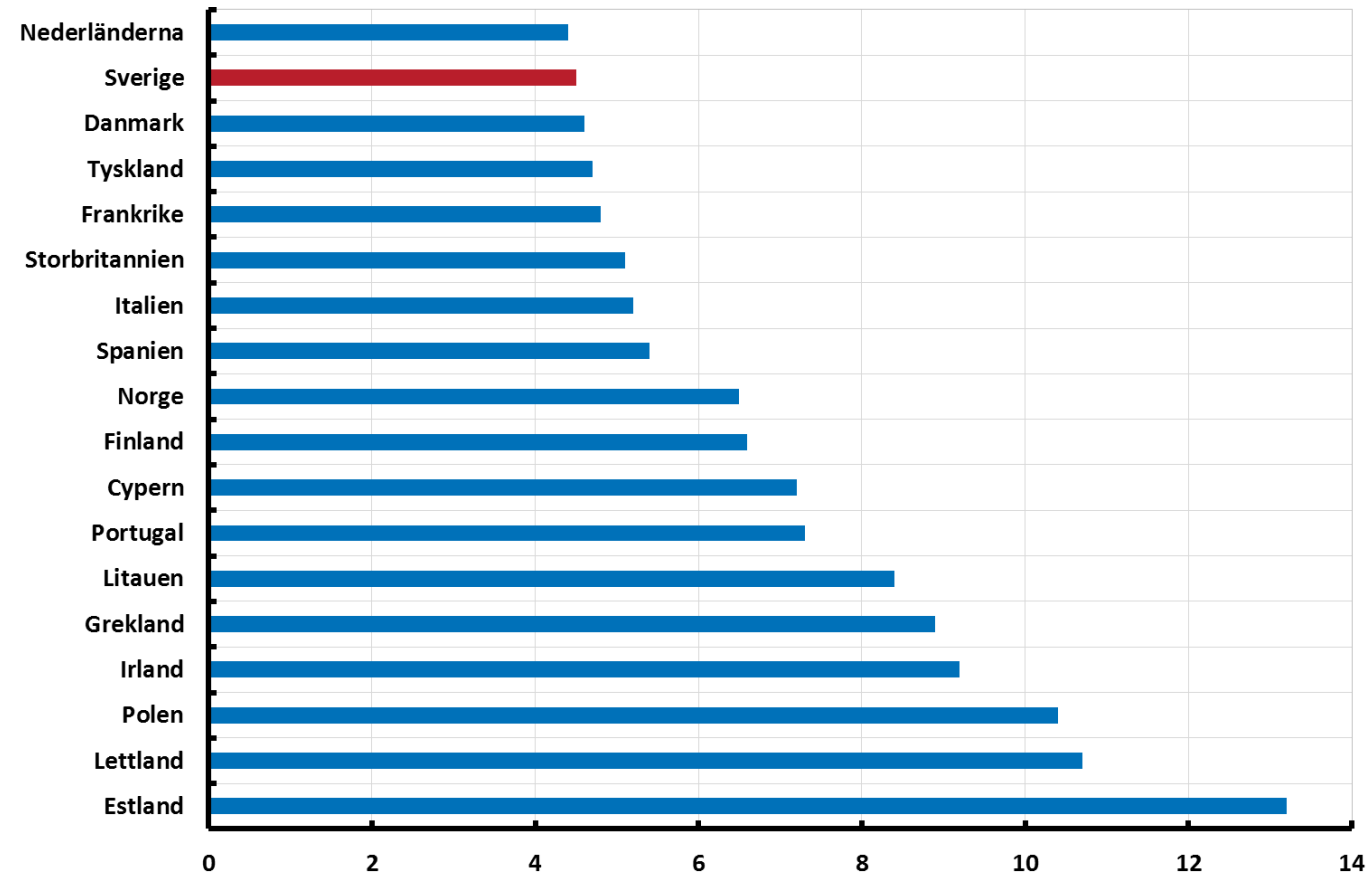


Anm. Data är från december 2017. En högre nivå på måtten som visas i diagrammet indikerar lägre strukturella likviditetsrisker. För mer information om måtten, se "De svenska storbankernas strukturella likviditetsrisker", *Riksbanksstudier*, november 2016. Sveriges riksbank.

Källor: Liquidatum, SNL Financial och Riksbanken

18. Bruttosoliditet i olika länder

Procent, juni 2018

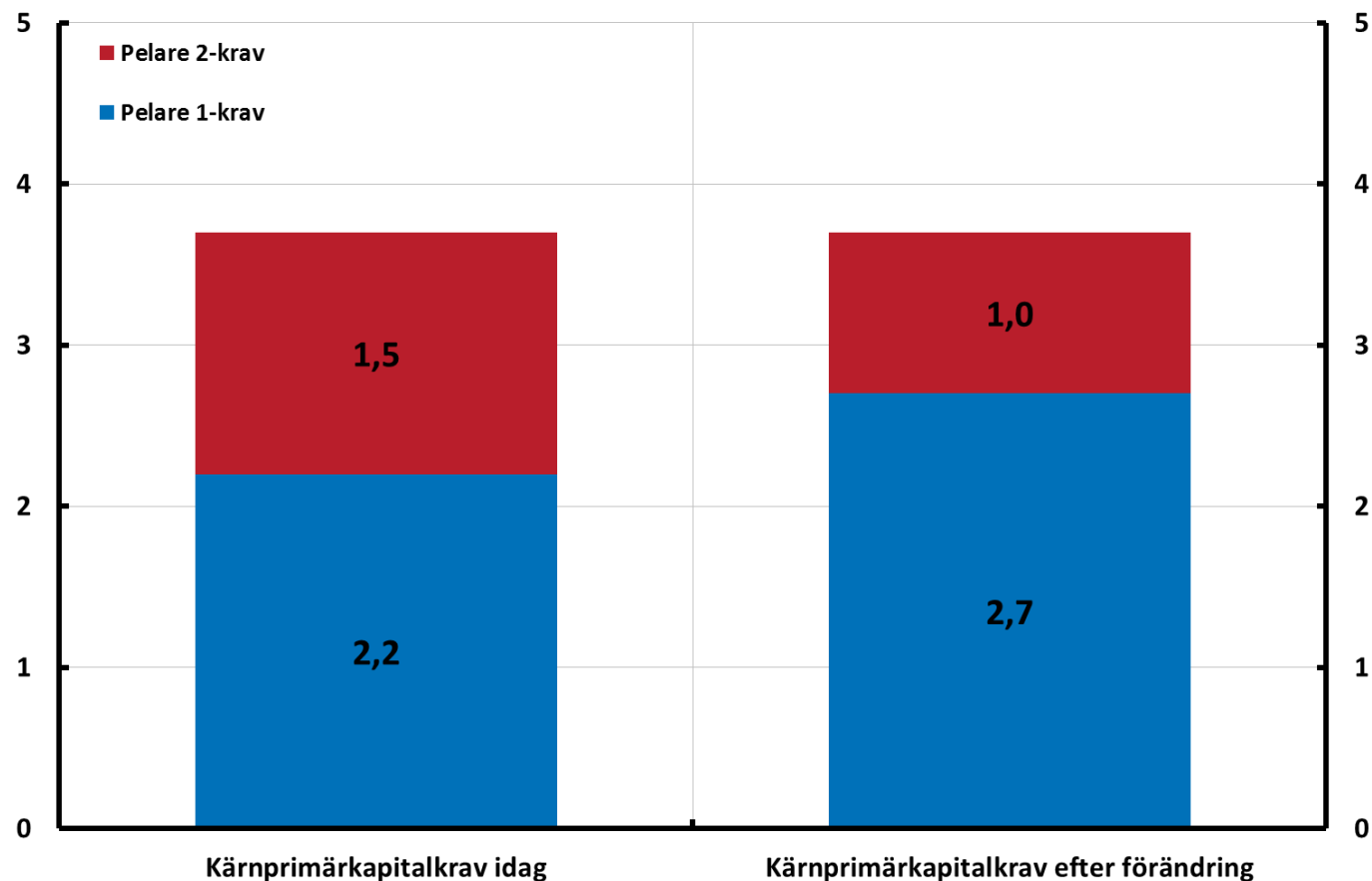


Anm. Avser viktat genomsnitt per land.

Källa: Europeiska banktillsynsmyndigheten (EBA)

19. Storbankernas sammantagna kärnprimärkapitalkrav

Procent av totala tillgångar, andra kvartalet 2018

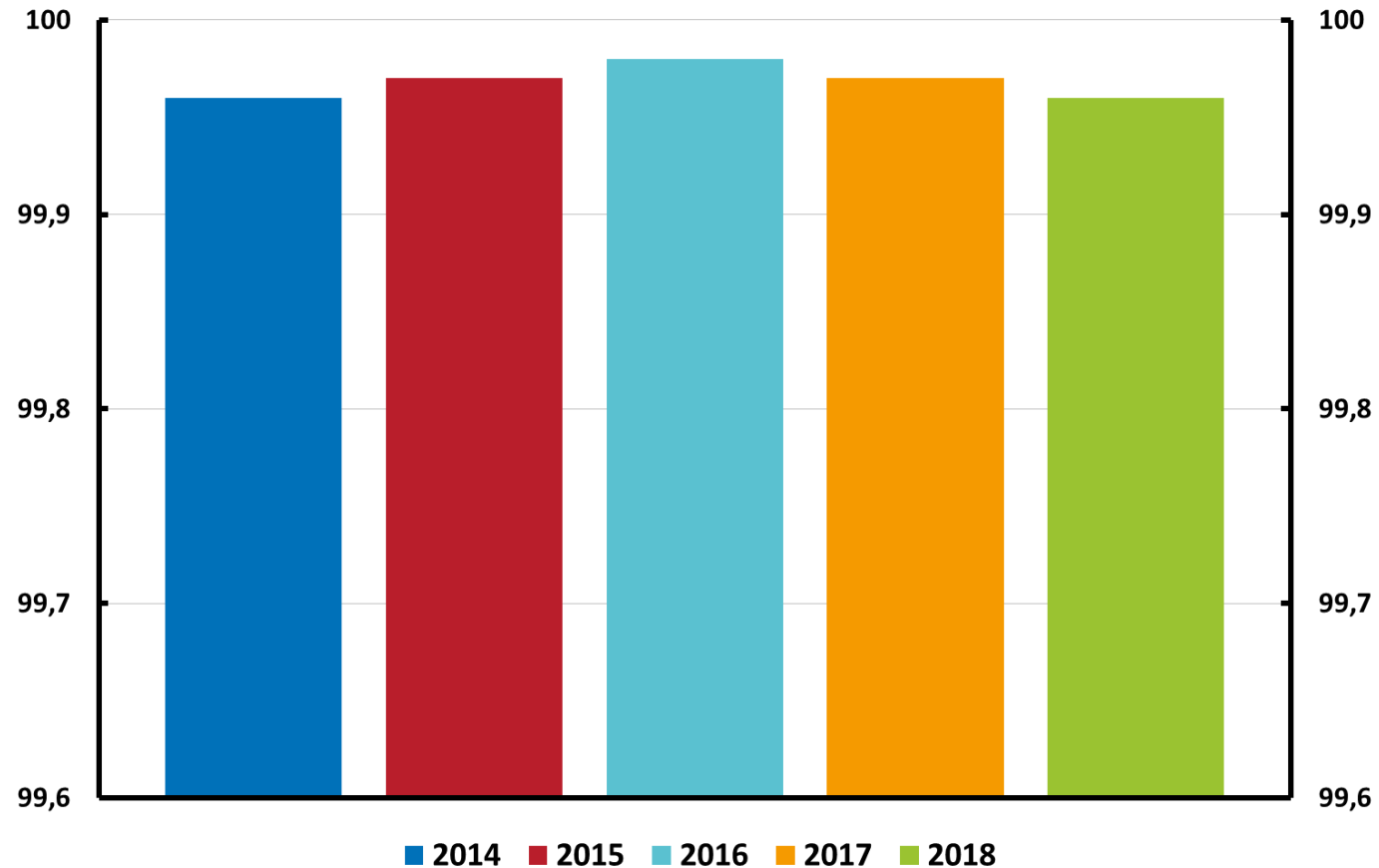


Anm. Diagrammet visar de fyra storbankernas sammantagna kärnprimärkapitalkrav före och efter det att riskviktsgolvet för svenska bolån omvandlats från ett pelare 2-krav till ett pelare 1-krav.

Källor: Bankernas kvartalsrapporter, Finansinspektionen och Riksbanken

20. Tillgänglighet i de svenska infrastruktursystemen

Procent

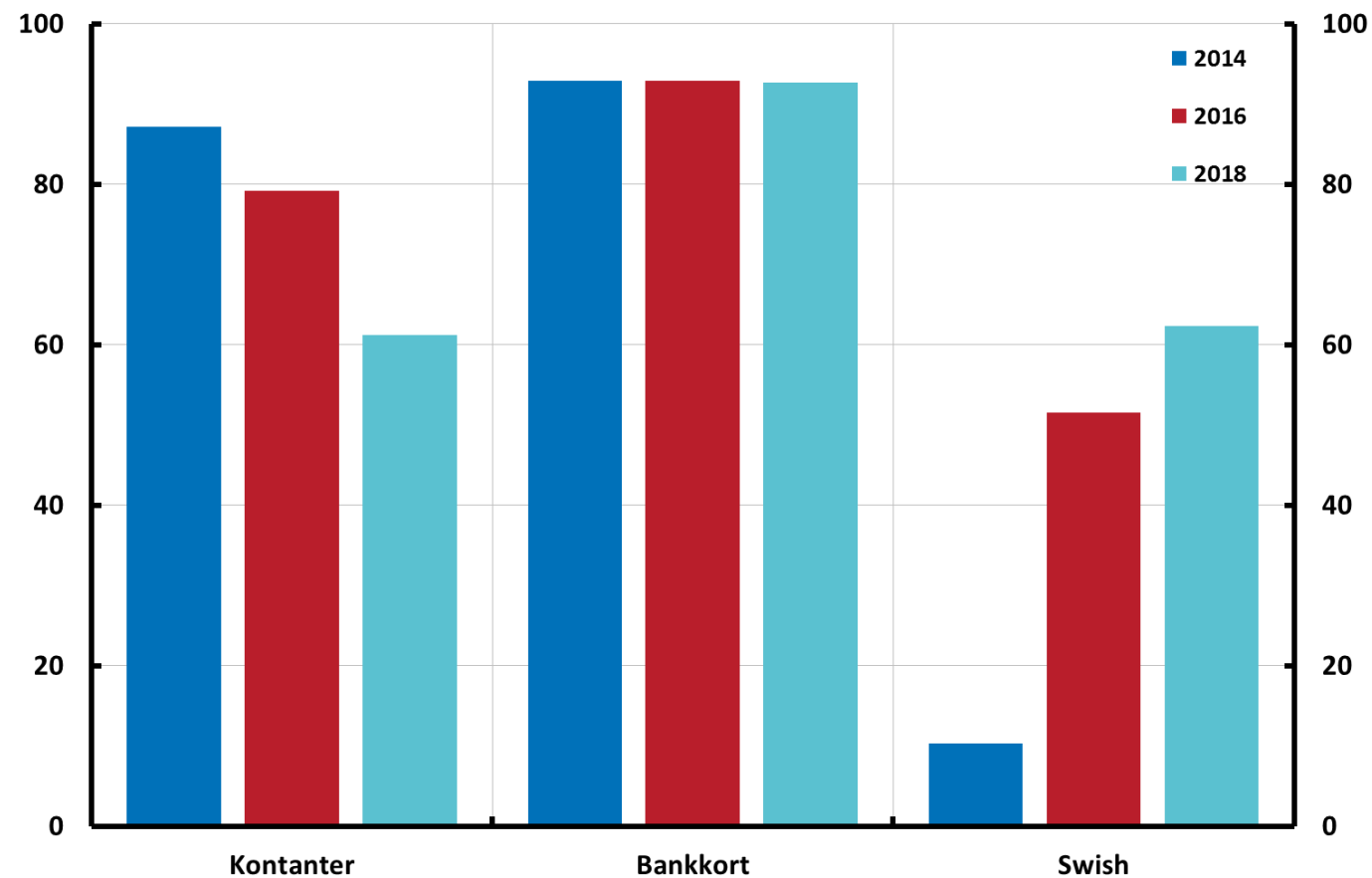


Anm. 100 procent innebär att systemet har varit tillgängligt 100 procent av tiden. Data för 2018 sträcker sig till och med tredje kvartalet.

Källor: Bankgirot, Euroclear Sweden, Nasdaq Clearing och Riksbanken

21. Betalningsvanor i Sverige

Procent

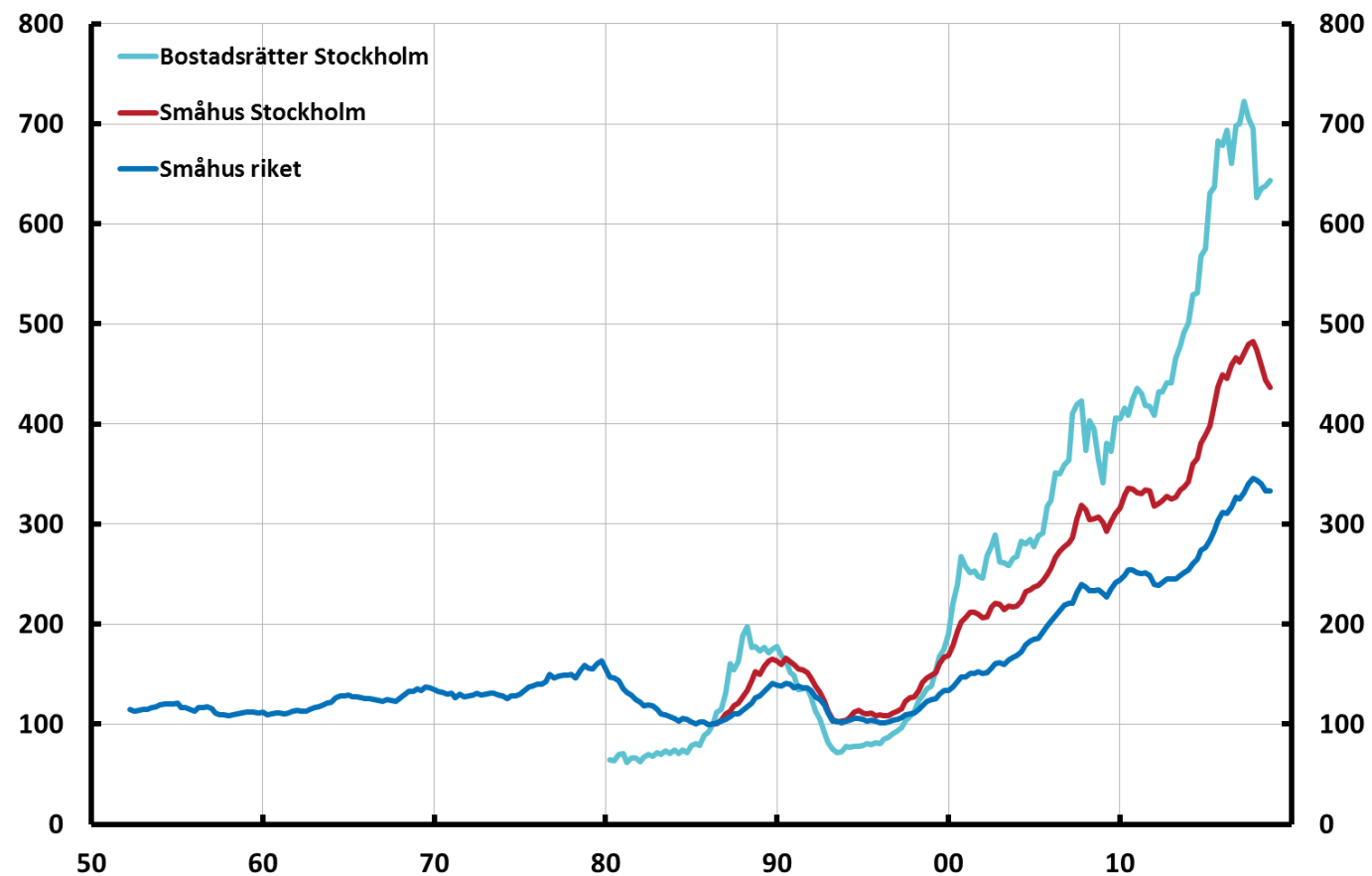


Anm. Reflekterar hushållens svar på frågan: "Vilka betalsätt har du använt den senaste månaden?"

Källa: Riksbanken

22. Reala bostadspriser

Index, kvartal 1 1986 = 100

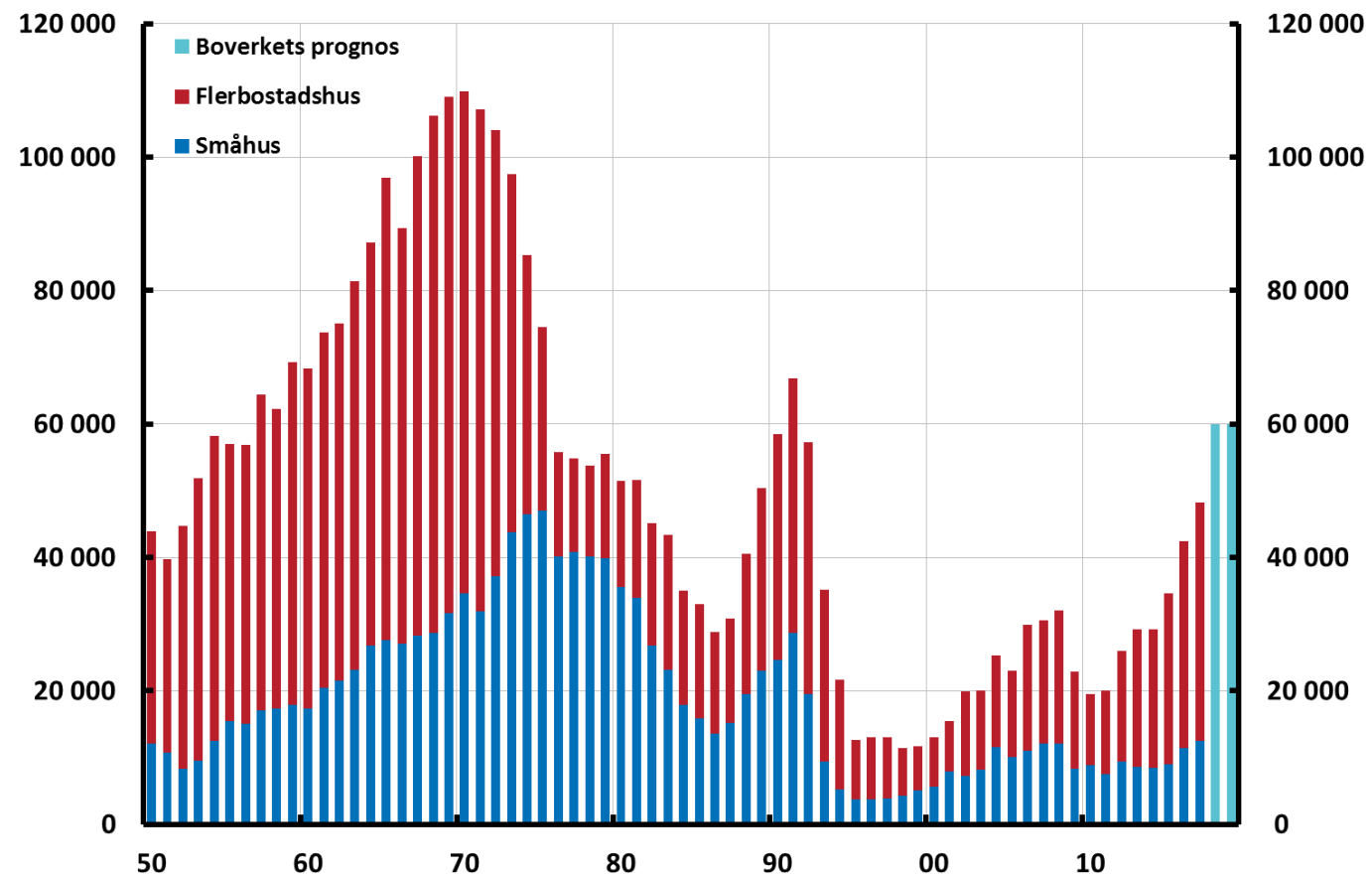


Anm. Bostadspriserna är inflationsjusterade med KPI.

Källor: SCB, Valueguard och Riksbanken

23. Färdigställda bostäder

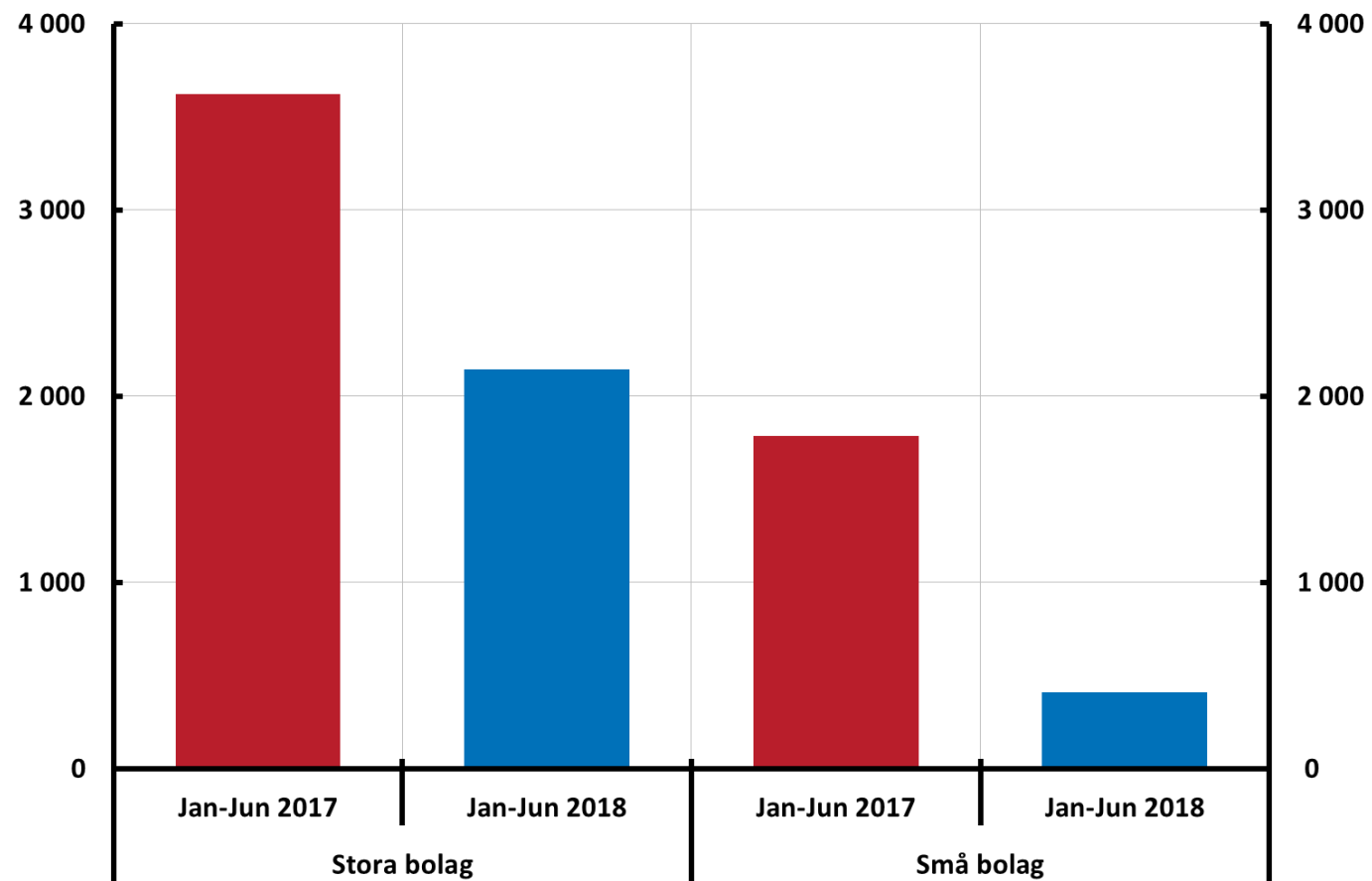
Antal



Källor: Boverket och SCB

24. Sålda bostäder

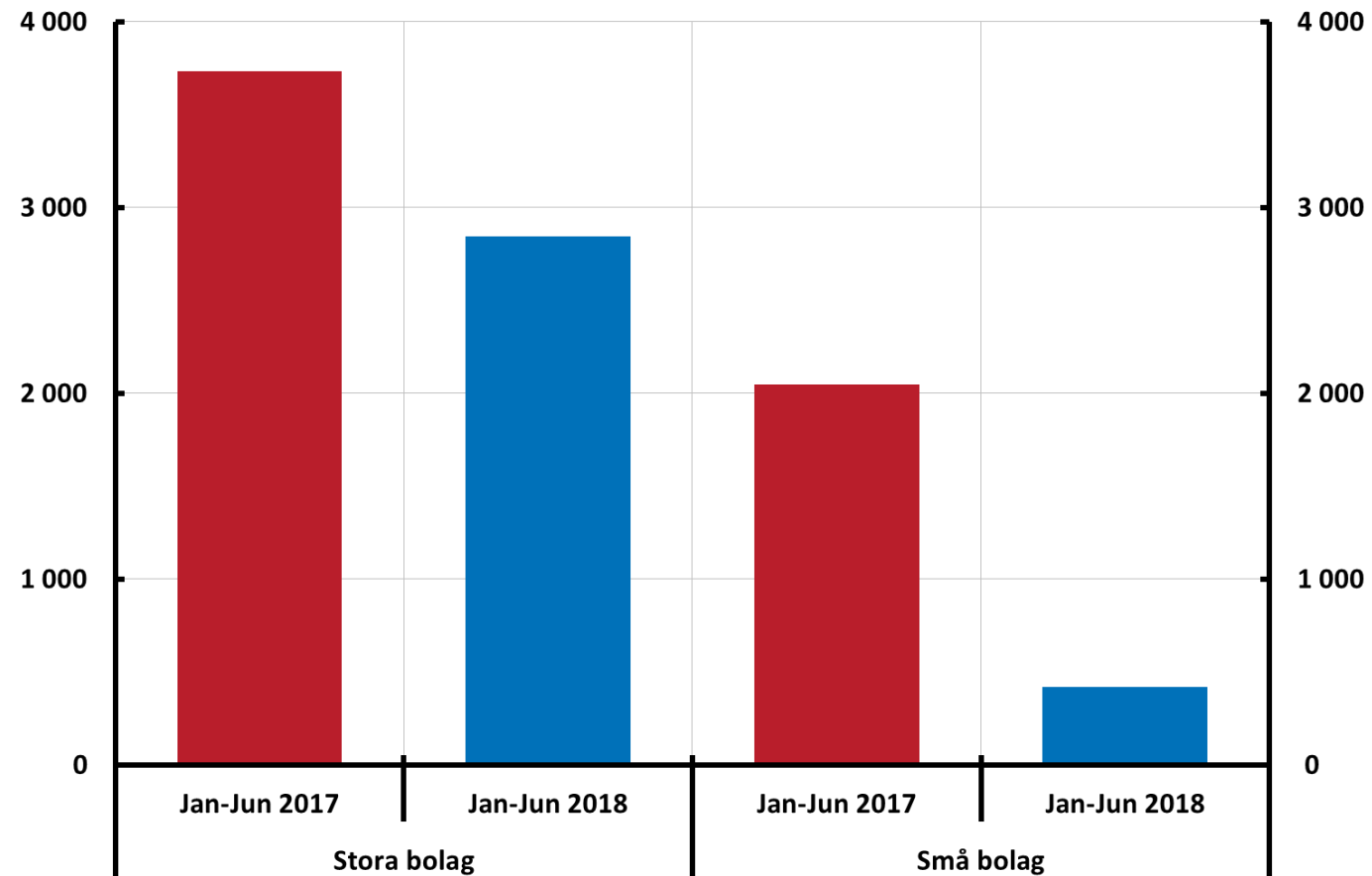
Antal



Källor: Respektive bolags delårsrapport

25. Produktionsstartade bostäder

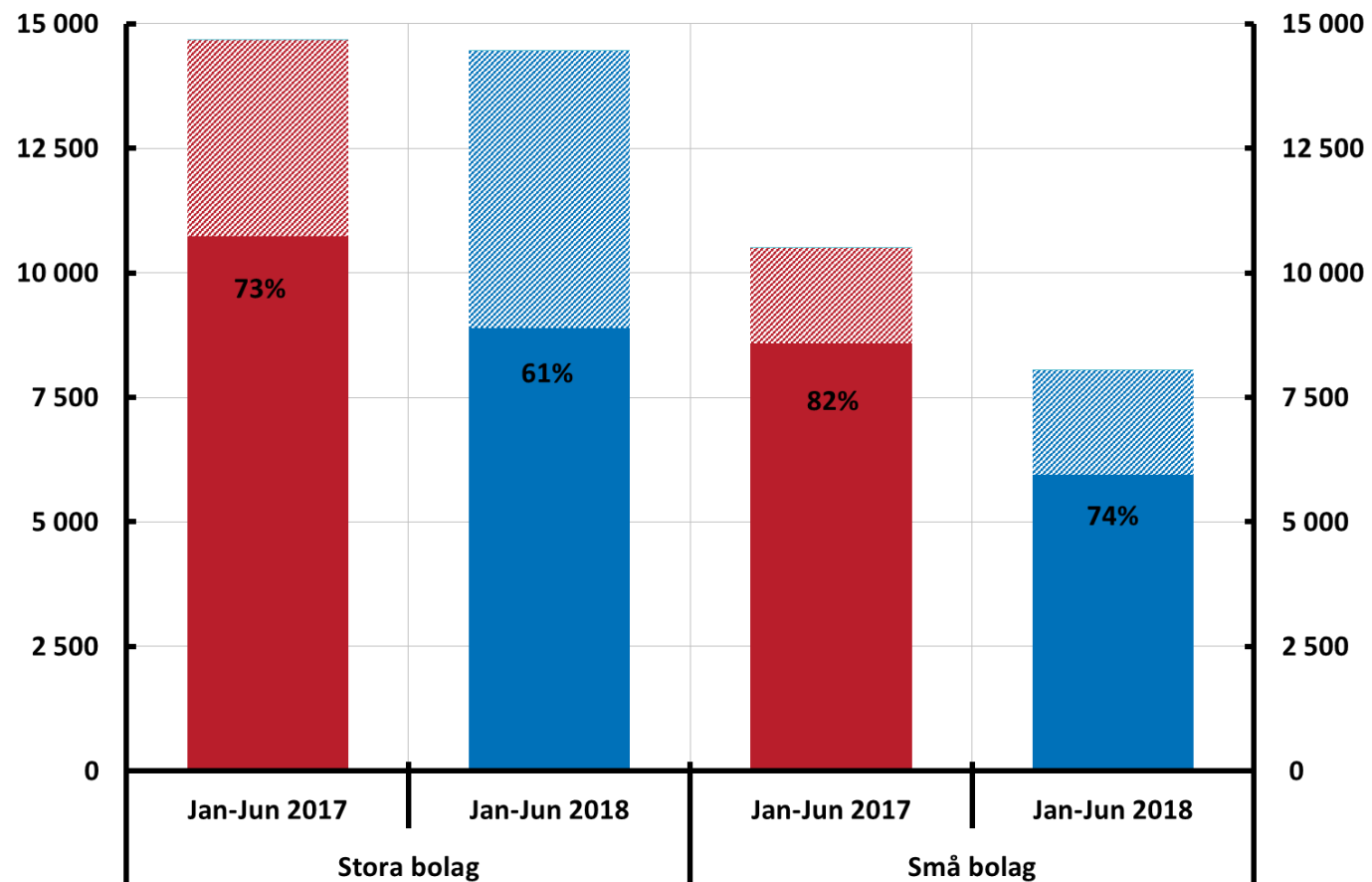
Antal



Källor: Respektive bolags delårsrapport

26. Sålda bostäder i pågående produktion

Antal och andel

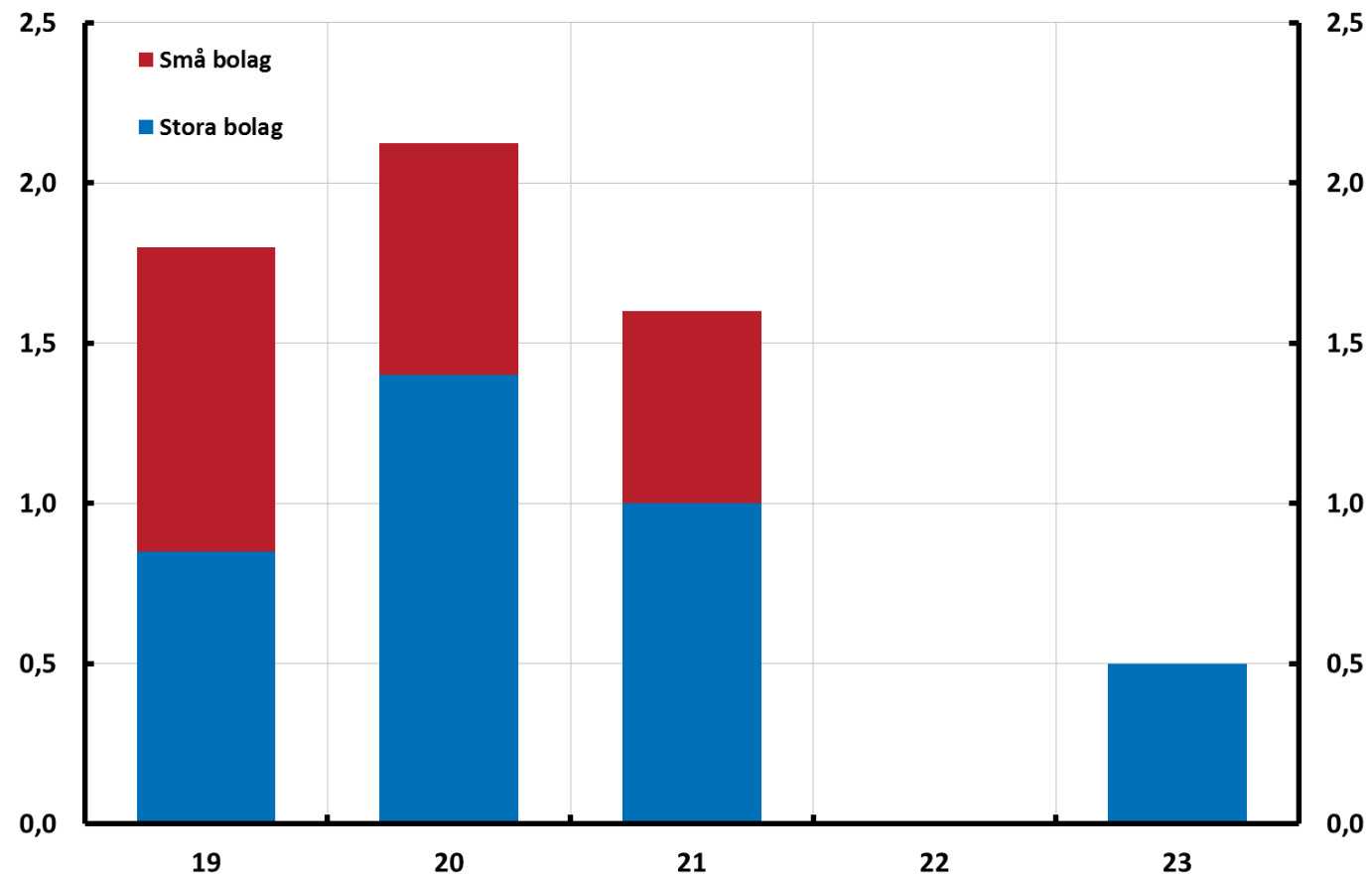


Anm. Staplarna anger antalet bostäder i pågående produktion. Den skuggade ytan utgör antalet bostäder som är osålda och den helfärgade ytan anger antalet bostäder som är sålda. Siffrorna anger andelen sålda bostäder.

Källor: Respektive bolags delårsrapport

27. Förfallostruktur för olika bostadsutvecklarens obligationer

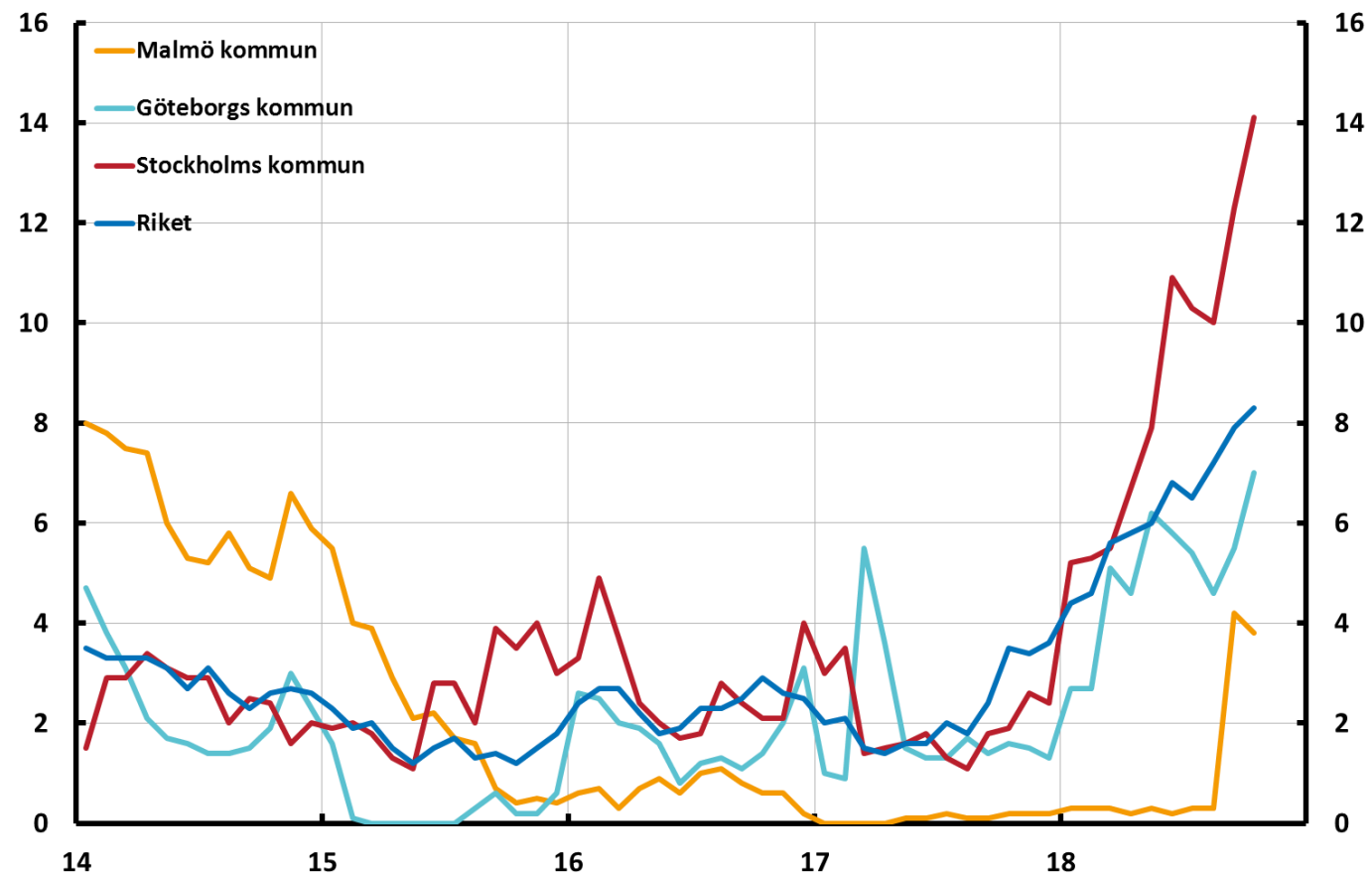
Miljarder kronor



Källor: Dealogic och respektive bolags delårsrapport

28. Andelen prissänkta annonser för nyproduktion

Procent

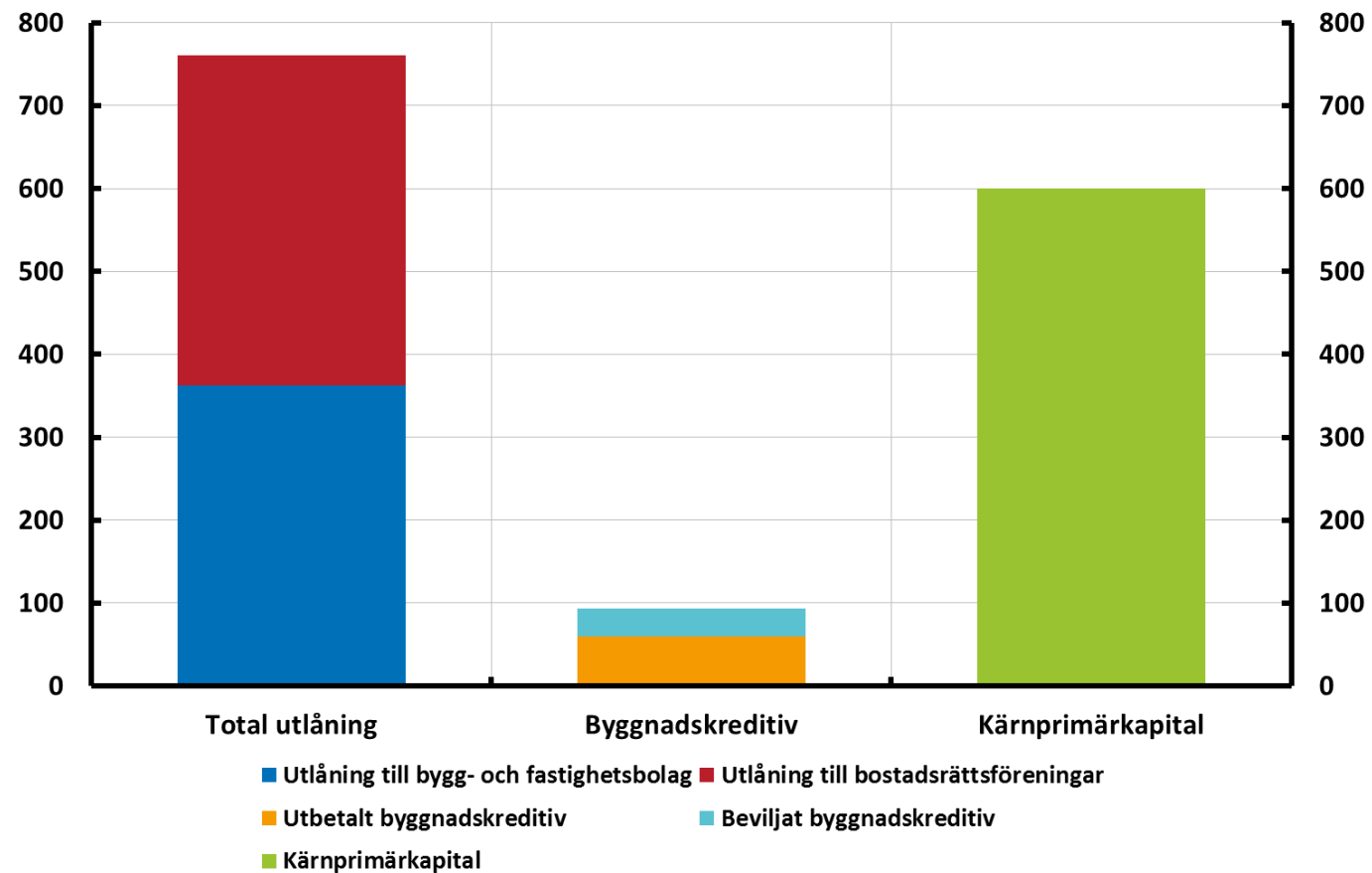


Anm. Med nyproduktion avses försäljningar av bostadsrätter direkt från en bostadsutvecklare.

Källa: Booli

29. De fyra storbankernas exponering mot bostadsfastigheter

Miljarder kronor



Källor: Bankernas delårsrapporter och Riksbanken