

Finansinspektionen  
Box 7821  
103 97 Stockholm



SVERIGES RIKSBANK  
SE-103 37 Stockholm  
(Brunkebergstorg 11)

Tel +46 8 787 00 00  
Fax +46 8 21 05 31  
registratorn@riksbank.se  
www.riksbank.se

---

DNR 2023-00475

ER REF FI dnr 23-9476

## **Remissvar om Förslag till nya riskviktsgolv för banklån med säkerhet i kommersiella fastigheter**

2023-04-25

Riksbanken tillstyrker förslaget att införa ett nytt riskviktsgolv för exponeringar som är säkerställda med kommersiella fastigheter. Enligt Riksbankens bedömning är det rimligt att detta riskviktsgolv införs som ett Pelare 1-krav istället för att ligga i Pelare 2. Det är enklare, ökar transparensen och underlättar jämförbarheten mellan banker internationellt sett. Det är dessutom i linje med hur exponeringar mot svenska bolån hanteras.

Precis som Finansinspektionen, bedömer Riksbanken att bankernas exponeringar mot den kommersiella fastighetssektorn innebär stora risker för det finansiella systemet. Det är därför av vikt att tillämpa ett riskviktsgolv för dessa exponeringar och därigenom säkerställa att kapitalkraven för denna typ av exponeringar är tillräckliga. Beroende på hur risken i dessa exponeringar utvecklas kan det vidare på sikt finnas anledning för Finansinspektionen att se över nivån på dessa riskvikter.

Beslut i detta ärende har fattats av avdelningschef Olof Sandstedt efter föredragning av rådgivare Niklas Frykström.

Olof Sandstedt

Niklas Frykström