

BESLUT

DATUM: 2023-10-11
AVDELNING: Avdelningen för intern styrning och verksamhetsstöd
HANDLÄGGARE: Anna-Lena Lindström
DIARIENUMMER: 2023-01033
HANTERINGSKLASS: ÖPPEN

Delegering av upphandling av Facility Management-tjänster

Riksbankens beslut

Direktionen delegerar till avdelningschefen för avdelningen för intern styrning och verksamhetsstöd att upphandla facility management-tjänster. Delegationen omfattar även att fatta tilldelningsbeslut och att teckna ramavtal.

Ramavtalet ska omfatta åtta år och uppskattas ha ett värde på totalt 96 miljoner kronor.

Skälen för beslutet

Riksbanken har idag ett avtal för Facility Management-tjänster (FM-tjänster) som löper ut i mars 2024. FM-tjänster är skötsel, hantering och utveckling av de resurser och tjänster som krävs för att en fastighet eller arbetsplats ska fungera bra och effektivt, samt strategisk ledning och styrning av servicen.

Upphandlingen omfattar FM-tjänster för HK Brunkebergstorg, HK Klara och i viss omfattning även för andra hyrda lokaler i Stockholmsområdet samt anläggningen Broby.

Det nya avtalet förmodas innebära en kostnad om 12 miljoner kronor/år jämfört med tidigare 8 miljoner kronor/år. Kostnadsökningen är en konsekvens av generella prisökningar inom området samt av att det nya avtalet, utöver HK Brunkebergstorg, behöver omfatta Riksbankens nya behov utav tjänster på myndighetens kontor HK Klara, anläggningen Broby och andra hyrda lokaler i Stockholmsområdet.

Avtalet bör ha en avtalsperiod som omfattar dels ombyggnadsperioden inklusive en avveckling av HK Klara, dels en total återetablering av Riksbanken på HK Brunkebergstorg. Av detta skäl bör avtalsperioden uppgå till åtta år.

Direktionen delegerar till avdelningschefen för avdelningen för intern styrning och verksamhetsstöd att genomföra upphandling av ett ramavtal för facility management-tjänster samt att fatta tilldelningsbeslut och att teckna avtal.

Beslutet har fattats av direktionen (riksbankschefen Erik Thedéen, förste vice riksbankschefen Anna Breman samt vice riksbankscheferna Per Jansson, Martin Flodén och Aino Bunge) efter beredning av enhetschef för fastighet och service, Joakim Pettersson. I den slutliga handläggningen har avdelningschef för avdelningen för intern styrning och verksamhetsstöd, Robert Sirkka, medverkat.