

BESLUT

DATUM: 2026-06-02
AVDELNING: Avdelningen för intern styrning och verksamhetsstöd
DIARIENUMMER: 2026-00029
HANTERINGSKLASS: Ö P P E N

Uppskattad kostnad för renovering, restaurering och ombyggnad av Riksbankens huvudkontor

Riksbankens beslut

Riksbanken fastställer uppskattad kostnad för renovering, restaurering och ombyggnation av Riksbankens huvudkontor, Skansen 20, till 3,3 miljarder kronor. Denna kostnadskalkyl är endast en uppskattning som ligger till grund för de fortsatta beräkningarna inför ett kommande investeringsbeslut.

Skälen för beslutet

Flera delar i Riksbankens huvudkontor på Brunkebergstorg har nått sin tekniska livslängd. Åtgärder behöver vidtas när det gäller arbetsmiljö, tillgänglighets- och säkerhetskrav samt för energieffektivisering. Lokalerna behöver också anpassas till den verksamhet som bedrivs idag. Riksbankens huvudkontor ska därför renoveras, restaureras och byggas om.

Riksbankshuset är sedan 2007 blåklassat enligt Stadsmuseet i Stockholms kulturhistoriska klassificering. Det är den högsta klassen och omfattar miljöer som bedöms ha synnerligen höga kulturhistoriska värden. Åtgärder ska därför planeras och genomföras med beaktan av Riksbankshusets kulturhistoriska värden och kvaliteter.

Riksbankens bedömning

Beräkningar av kostnader för renovering, restaurering och ombyggnation av Riksbankens huvudkontor omfattar flera delar: kostnader för framtagande av

programhandling¹, systemhandling² och bygghandling³, kostnader för att organisera programmet, kostnader för ersättningslokaler samt kostnader för själva renoveringen, restaureringen och ombyggnationen. Beräkningarna har utgått ifrån grundkrav på tekniska system, bevarandekrav i en blåklassad miljö samt krav på justeringar i byggnaden för att anpassa den till Riksbankens behov såsom verksamheten ser ut idag. Det innebär mycket omfattande ingrepp i en byggnad som är ett skyddsobjekt och där åtgärder behöver vidtas för att upprätthålla höga säkerhetskrav både under renoveringsperioden och i den färdigrenoverade byggnaden.

Programägaren har slagit fast att systemhandlingsfasen i arbetet med att renovera, restaurera och bygga om riksbankshuset nu är genomförd och att programmet därmed är redo att påbörja arbetet med bygghandlingen.

Efter att systemhandlingsfasen är genomförd har en uppskattning av de totala kostnaderna för arbetet sammanställts. I denna sammanställning uppskattas kostnaderna för renovering, restaurering och ombyggnation av Riksbankens huvudkontor, inklusive kostnader för ersättningslokaler, organisation och handlingar enligt ovan, uppgå till 3,3 miljarder kronor.

Systemhandlingen är till delar av schematisk natur och alla förutsättningar är därmed i detta skede ännu inte kända. Denna kalkyl kan därför komma att justeras cirka +/- 15 procent när beslut om investeringsbudget ska fattas efter det att bygghandlingen är klar. Trots att beloppet endast är en uppskattning som kan komma att justeras innan det längre fram i processen är dags att fatta ett investeringsbeslut, bedömer Riksbanken att det är viktigt att vara transparent redan från början kring vad renoveringen, restaureringen och ombyggnationen bedöms kosta.

Mot denna bakgrund fastställer Riksbanken de i nuläget uppskattade kostnaderna för renovering, restaurering och ombyggnation av Riksbankens huvudkontor på Brunkebergstorg till 3,3 miljarder kronor.

Beslutet har fattats av direktionen (riksbankschefen Erik Thedéen, förste vice riksbankschefen Aino Bunge samt vice riksbankscheferna Per Jansson, Anna Seim och Göran Hjelm) efter föredragning av programledaren Björn Åsander. I den slutliga handläggningen har avdelningschefen för avdelningen för intern styrning och verksamhetsstöd, Robert Sirkka, och chefen för stabsavdelningen, Susanna Grufman, medverkat.

¹ Med programhandling avses beskrivning av de verksamhetskrav som lokalerna ska uppfylla.

² Med systemhandling avses schematiska ritningar och beskrivningar av det arbete som ska genomföras.

³ Med bygghandling avses detaljerade ritningar och beskrivningar.