

# ÖPPET FORUM: En bostadsmarknad i balans – vilka åtgärder krävs?



# En bostadsmarknad i balans – vilka åtgärder krävs?

Öppet forum, Riksbanken  
Stockholm 9 maj

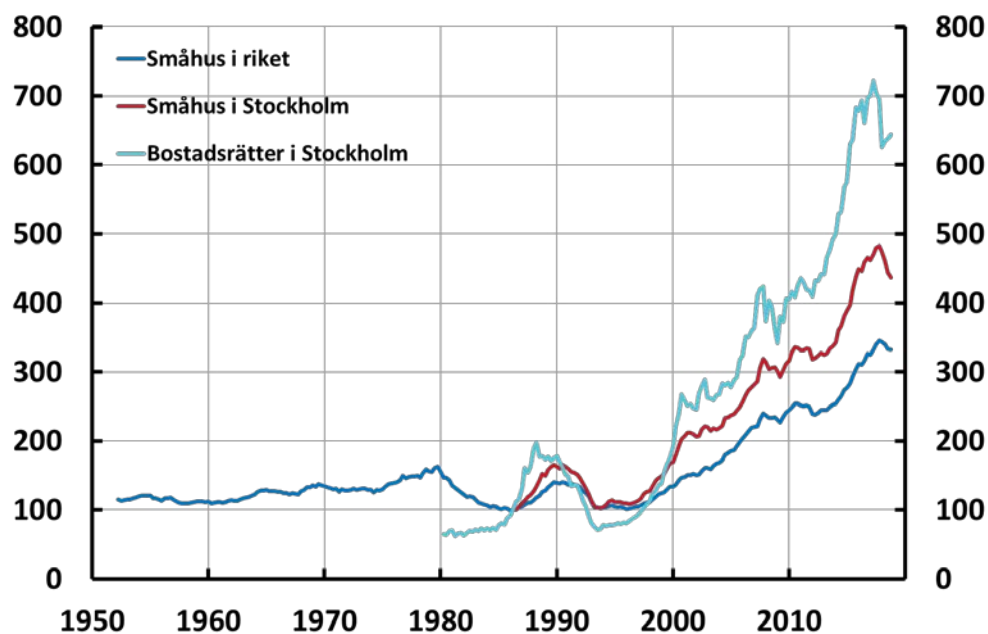
S V E R I G E S R I K S B A N K



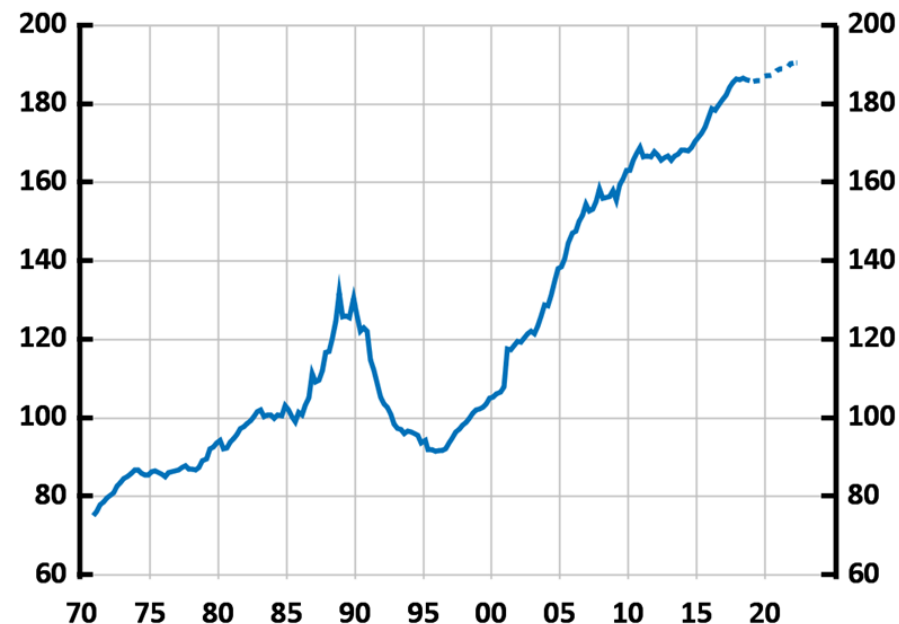
Kerstin af Jochnick  
Förste vice riksbankschef

# Bostadspriserna och hushållens skuldsättning har stigit kraftigt under en längre period

## Reala bostadspriser



## Hushållens skuldkvot



Anm. Hushållens totala skulder som andel av deras disponibla inkomster summerade över de senaste fyra kvartalen.

Källor: SCB, Valueguard och Riksbanken

# Vilka är de stora utmaningarna?

- Hög skuldsättning bland hushållen skapar risker för svensk ekonomi
- Skattesystemet
- Bostadsbyggandet
- Viktigt att det befintliga bostadsbeståndet nyttjas effektivt

